Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Třebestovice č. 2/2025 ze dne 11. 2. 2025

Místo konání: společenská místnost, Lípová č. p. 7, Třebestovice
Přítomni: viz prezenční listina

1. Zahájení a schválení programu

Zasedání zastupitelstva zahájila v 18:02 hodin starostka obce Pavla Machánková a konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva. Kristýna Horká, DiS. je omluvena. Zasedání je tímto usnášeníschopné. Zasedání ZO probíhá v souladu s platným jednacím řádem. Ze zasedání je pořizován zvukový záznam.
Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zastupitelé byli seznámeni s podklady na pracovním jednání dne 7. 2. 2025.

Paní informovala přítomné, že si pořizuje zvukový záznam.

Navržený program zasedání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
4) Modernizace optické infrastruktury
5) Zavedení mobilního rozhlasu
6) Pronájem pěstitelské zahrádky
7) Informace kontrolního výboru
8) Informace o chodu obce, různé a diskuze
9) Závěr zasedání

Paní starostka požádala o doplnění jednoho bodu na program jednání, a to jako bod č. 8, rozpočtová opatření.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu na doplnění tohoto bodu do programu jednání.
Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Výsledek hlasování:
pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Ing. Arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0

Nový program jednání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
4) Modernizace optické infrastruktury
5) Zavedení mobilního rozhlasu
6) Pronájem pěstitelské zahrádky
7) Informace kontrolního výboru
8) Rozpočtová opatření
9) Informace o chodu obce, různé a diskuze
10) Závěr zasedání

Bod č. 1 Zahájení a schválení programu
Starostka obce předložila program zasedání v upraveném znění.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 1/2/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Výsledek hlasování:
pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Ing. Arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 1/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č. 2/2/2025
Starostka jmenuje ověřovateli zápisu Ing. Arch. Petra Krajčího a Luboše Růžičku.
Zapisovatelkou je jmenována Antonie Fraňková.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:
pro: 5 (Mgr. R. Fraňková, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 1 (Ing. Arch. P. Krajčí)
Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
Starostka předložila návrh smlouvy č. 5/2025 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro pozemek parc. č. 2559/4 v k. ú. Sadská z důvodu zřízení přípojky na splaškovou kanalizaci a přípojku vody pro pozemek par. č. 2557/22 v k. ú. Sadská. Úplata za následné zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 100.000,-Kč.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:

- *Ing. Arch. Krajčí namítal úplatné věcné břemeno, dále žádá doplnění informace, že kanalizační řad bude veden do ČOV Sadská.*
- *O bodu č. 3 byla vedena rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli a občany. Tématem byl nesouhlas s celým areálem, neinformovanost občanů a malé finanční ohodnocení pro obec.*
- *Starostka obce předčasně přečetla návrh usnesení v následujícím znění:*
  Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání
  I. schvaluje:
  smlouvu č. 5/2025 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Třebestovice, IČ 00239852

se sídlem Železniční 127, 289 12 Třebestovice a budoucím oprávněným společnost KPP Sadská s.r.o. se sídlem Eliášova 922/21, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 14392488
II. ukládá:
starostce podpis smlouvy č. 5/2025 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

- *Zastupitel Ing. Arch. Petr Krajčí navrhl úpravu ustanovení doplněním smlouvy o informaci, že kanalizace vyústí v ČOV Sadská, odstraněním textu budoucí smlouvy a připojením projektu kanalizace jako přílohy smlouvy.*

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení ve znění upraveném zastupitelem Ing. Arch. Petrem Krajčím.

Návrh usnesení č. 3/2/2025
Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání
I. schvaluje:
smlouvu č. 5/2025 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Třebestovice, IČ 00239852 se sídlem Železniční 127, 289 12 Třebestovice a budoucím oprávněným společnost KPP Sadská s.r.o. se sídlem Eliášova 922/21, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 14392488 s doplněním čl. I odst. 3 o napojení do ČOV Sadská a doplnění příloh o projekt kanalizace.
II. ukládá:
starostce podpis smlouvy č. 5/2025 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Výsledek hlasování:
Pro: 5 (Mgr. R. Fraňková, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 1 (Ing. Arch. P. Krajčí)
Usnesení č. 3/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 4 Modernizace optické sítě
Starostka předložila záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce rozšíření optické sítě umístěním podzemního či primárně nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Modernizace stávající nadzemní metalické sítě na optickou infrastrukturu, díky čemuž budou místní obyvatelé využívat vysokorychlostní internet prostřednictvím optické sítě.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.
Diskuze:
- *O bodu č. 4 byla vedena rozsáhlá diskuze, cca 10 občanů namítalo, že v obci je místní poskytovatel internetu, tudíž není potřeba optická síť, a že se jim nelíbí umístění nadzemního vedení.*
- *Ing. se zeptala MUDr. Šubrty, kdo to bude dělat. MUDr. Šubrta odpověděl, že se mu celý záměr nelíbí z důvodu nadzemního vedení a místního poskytovatele internetu.*
- *Ing. se zeptala Mgr. Fraňkové co to bude obec stát. Odpověděla paní starostka, že celý projekt by byl hrazen společností CETIN.*
- *Starostka zmínila, že připojení domů k síti by bylo rozhodnutím jednotlivých vlastníků.*
- Občan informoval občany o fungování optické sítě a zkušenosti z Poříčan.
- *Ing. Arch. Petr Krajčí navrhl úpravu usnesení – ponechat pouze souhlas se záměrem, ne však souhlas s budováním nových podpěr.*
- *Starostka navrhla stažení bodu č. 4 z programu zasedání a případné projednání na jiném zasedání.*

Starostka obce dala hlasovat o návrhu stažení bodu č. 4 z programu.

Návrh usnesení č. 4/2/2025
Stažení bodu č. 4 Modernizace optické sítě

Výsledek hlasování:
pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Ing. Arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 4/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 4 byl stažen z programu.

Bod č. 5 Mobilní rozhlas
Starostka seznámila přítomné s novou službou MUNIPOLIS. Jedná se o tzv. mobilní rozhlas. Služba funguje na systému rozesílání informací, a to přes mobilní aplikaci, emailem a SMS. Nyní je stále ještě testovací období a to do 30. 4. 2025. Následně bude již služba placená. Starostka předložila návrh dodatku k objednávce o poskytování služeb komunikačního systému MUNIPOLIS.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:
- *Občané a zastupitel MUDr. Zdeněk Šubrta vyjádřili spokojenost s fungováním služby.*
- *Byl vznesen dotaz na dostupnost informací bez využívání aplikace. Místostarostka obce Hana Ruterlová uvedla, že informace budou nadále dostupné skrze obecní rozhlas, jejich vyvěšením na úřední desku a připomněla možnost zasílání informací skrze SMS zprávy a emaily, kterou již služba MUNIPOLIS poskytuje.*
- *Zastupitelka Mgr. Radka Fraňková vyzvala občany k šíření informace o službě mezi spoluobčany.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5/2/2025
Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání
I. schvaluje:
dodatek k objednávce o poskytování služeb komunikačního systému MUNIPOLIS ze dne 11.12.2024.
II. ukládá:
starostce podpis dodatku k objednávce o poskytování služeb komunikačního systému MUNIPOLIS ze dne 11.12.2024.

Výsledek hlasování:
pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Ing. Arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 5/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 6 Pronájem pěstitelské zahrádky
Místostarostka obce předložila informace k záměru k pronájmu pěstitelské zahrádky na pozemku parc.č. 622/31 označené č. 14 v k.ú. Třebestovice o celkové výměře 297m^2 za cenu nájmu 4,- Kč/m^2 což činí za celý pozemek 1.188,-Kč/rok. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 14. 1. 2025 a sejmut dne 10.2.2025. Žádost o pronájem pozemku podali 2 zájemci. Zastupitelé na základě pravidel pro přidělování pěstitelských zahrádek rozhodli na pracovním jednání dne 7. 2. 2025 o pronájmu pozemku

paní 289 12 Třebestovice. Starostka obce předložila návrh nájemní smlouvy.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6/2/2025
Zastupitelstvo obce po projednání

I. schvaluje:

Nájemní smlouvu č. 6/2025 o pronájmu pozemku parc. č. 622/31 č. 14 v. k. ú. Třebestovice (pěstitelské zahrádky) mezi Obcí Třebestovice, IČ 00239852 se sídlem Železniční 127, 289 12 Třebestovice a paní 289 12 Třebestovice

II. ukládá:

starostce podpis nájemní smlouvy č. 6/2025 o pronájmu pozemku parc. č. 622/31 v k. ú. Třebestovice pozemek č. 14.

Výsledek hlasování:
Pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Ing. Arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 6/2/2025 bylo schváleno.

Bod č. 7 Informace kontrolního výboru
Starostka předala slovo předsedovi kontrolního výboru Ing. Arch. Petru Krajčímu.

Předseda kontrolního výboru Ing. Arch. Petr Krajčí uvedl, že se kontrolní výbor sešel 27. ledna v plném složení. Informoval, že byl na schůzi schválen Jednací řád výborů, který je veřejně dostupný na webových stránkách obce, a že se členové na schůzi věnovali tématu dokončenosti šesti zakázek, jež byly pro obec zpracovány Ing. Šremerem. Konstatoval, že objednávky k těmto zakázkám zatím nebyly nalezeny v písemné podobě, všechny faktury ano a jsou proplaceny. Dále uvedl, že z projektů je dokončen projekt rekonstrukce chodníků v ulici Lípová, v ulicích Kerská a Lesní je třeba dopracovat určité části a v ulici Lípová prodloužit záběr projektu až ke křižovatce ulic Lípová a U Náhonu. Uvedl, že kontrolní výbor shledal postup dokončení projektů, jež je ujednán s Ing. Šremerem, pro obec výhodným a jediným možným. Informoval, že závěr kontrolní činnosti v oblasti usnesení ZO z posledních dvou zasedání roku 2024 bude zveřejněn na dalším zasedání ZO po vyjasnění určitých právních aspektů v oblasti Pravidel pro poskytování dotací.

Místostarostka obce Hana Ruterlová vyzvala členy kontrolní komise k rychlejšímu dodávání zápisů z jednání komise. Zastupitelka Mgr. Radka Fraňková uvedla, že se v budoucnu komise pokusí tento proces zefektivnit.

Návrh usnesení č. 7/2/2025
Zastupitelstvo obce po projednání
b e r e n a v ě d o m í: informace z kontrolního výboru.

Bod č. 8 Rozpočtová opatření

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 5/2024. Jedná se o finanční dar ve výši 2.000,-Kč od Fit seniorek pro MŠ a o vyrovnání dotace na volby – výše 0,40 Kč.

Návrh usnesení č. 8/2/2025:

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání

b e r e n a v ě d o m í: rozpočtová opatření č. 5/2024.

Bod č. 9 Informace o chodu obce, různé a diskuze

Starostka obce společně s místostarostkou informovaly zastupitele o chodu obce a o proběhlých a nadcházejících akcích:

- Během měsíce dubna je chystána oprava kanálů a veřejného osvětlení.
- Probíhají kurzy První pomoci – obecná PP, dopravní nehody a 12. 2. akutní stavy u dětí.
- Proběhlo dovybavení sálu U Fialů – žíněnky a vybavení kuchyňské linky (sklenice atd.).
- Je připravováno umístění závory na konci ulice Kerská namísto betonových zátarasů.
- Společnost Nykos, a.s. umístí 12. 2. na všechny sběrná hnízda kromě ul. U Náhonu kontejnery na textil.
- Obec se 29. 3. 2025 zapojí se do projektu Ukliďme Česko.
- Přibližně od příštího víkendu budou káceny suché stromy v lese u Kančí stezky.
- Je připravováno konkurzní řízení na ředitele MŠ.

Diskuze:

- Proběhla diskuze o veřejném osvětlení.
- Občané vyjádřili podporu zapojení se do projektu Ukliďme Česko.
- Zastupitelé vysvětlili na dotaz občanů potřebu vyhlášení konkurzního řízení na ředitele MŠ tím, že chtějí narovnat současný stav, kdy je paní Havlová pouze pověřena vedením MŠ, nedošlo ke jmenování ředitelkou MŠ. Jedná se tedy o provizorní stav. Uvedli, že současná pracovnice pověřená vedením MŠ byla již o záměru vyhlášení konkurzního řízení informována.
- Byl vznesen dotaz na hledání kuchaře do MŠ. Starostka odpověděla, že o tom obec nemá žádné informace. Proběhla diskuze o komunikaci MŠ s obcí.
- Proběhla diskuze na téma špatné ovzduší v obci.

Návrh usnesení č. 9/2/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í: informace o chodu obce.

Bod č. 10 Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno: 20:32 hod

Výše uvedený popis diskuze není vyčerpávajícím výčtem ani doslovným přepisem dotazů a odpovědí. K tomuto účelu slouží audiozáznam.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - prezenční listina
Příloha č. 2 - Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce Třebestovice
Příloha č. 3 - Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Třebestovice konaného 11. 2. 2025
Příloha č. 4 - Návrh smlouvy č. 5/2025 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
Příloha č. 5 - Dodatek k objednávce o poskytování služeb komunikačního systému MUNIPOLIS ze dne 11. 12. 2024
Příloha č. 6 - Nájemní smlouva č. 6/2025 o pronájmu pozemku parc.č. 622/31 č.14 v. k.ú. Třebestovice.
Příloha č. 7 - Informace kontrolního výboru

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 02. 2025

Zapisovatelka: Antonie Fraňková ..... dne: .....

Ověřovatelé:

Ing. Arch. Petr Krajčí ..... dne 19. 2. 2025

Luboš Růžička ..... dne 19. 2. 2025

Pavla Machánková, starostka .. .. dne 18. 2. 2025

Hana Ruterlová, místostarostka ..... dne 18. 2. 2025