

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Třebestovice č. 3/2025 ze dne 20.3.2025

Místo konání: společenská místnost, Lípová č. p. 7, Třebestovice

Přítomni: viz prezenční listina

1. Zahájení a schválení programu

Zasedání zastupitelstva zahájila v 18:01 hodin starostka obce Pavla Machánková a konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva. Ing. Arch. Petr Krajčí je omluven z rodinných důvodů. Zasedání je tímto usnášeníschopné. Zasedání ZO probíhá v souladu s platným jednacím řádem. Ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zastupitelé byli seznámeni s podklady na pracovním jednání dne 10. 3. 2025.

- Starostka obce oznámila, že si pořizuje zvukový záznam.
- Zastupitelka Mgr. Radka Fraňková odůvodnila, proč byl změněn zasedací pořádek z obvyklých řad na půlkruh. Zmínila vizi zastupitelstva utvářet dění v obci společně s občany a vyzvala přítomné, aby při bodech pokládali dotazy a zapojovali se do diskuze.

Navržený program zasedání:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Bezúplatný převod pozemků
- 4) Žádost o prodloužení nájmu bytu ve vlastnictví obce Lípova č.p. 7
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 6) Konkursní řízení na ředitele/ku Mateřské školy Třebestovice
- 7) Zřízení bankovních účtů
- 8) Objednávky
- 9) Informace z výborů zastupitelstva obce
- 10) Informace o chodu obce, různé a diskuze
- 11) Závěr zasedání

Bod č. 1 Zahájení a schválení programu

Starostka obce předložila program zasedání zastupitelstva.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 1/3/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Kristýna Horká, DiS., P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrt)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č. 2/3/2025

Starostka jmenuje ověřovateli zápisu Mgr. Radku Fraňkovou a Kristýnu Horkou, DiS.
Zapisovatelkou je jmenována Antonie Fraňková.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Kristýna Horká, DiS., P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3 Bezúplatný převod pozemků

Starostka předložila žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o možném převodu ideálního podílu o velikosti 1/8 pozemků parc. č. 649/4 o výměře 740 m², pozemku parc. č. 653/1 o výměře 442 m² a pozemku parc. č. 656 o výměře 661 m² vše v k. ú. Třebestovice. Jedná se o pozemky vedené jako ostatní plocha a ostatní komunikace.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:

- vznesla dotaz na polohu pozemku v ulici Sportovní. Starostka obce uvedla, že v ulici Sportovní se jedná o část mezi ulicemi Kerskou a Tylovou. Dodala, že ve všech případech se jedná o části silnice, jež v minulosti vlastnili soukromé osoby a již propadly státu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/3/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání

I. schvaluje:

bezúplatný převod ideálního podílu o velikosti 1/8 pozemků parc. č. 649/4 o výměře 740 m², parc. č. 653/1 o výměře 442 m² a parc. č. 656 o výměře 661 m² vše v k. ú. Třebestovice.

II. pověřuje:

starostku obce uzavřením a podpisem smlouvy o bezúplatném převodu s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČ: 69797111 a Obcí Třebestovice, Železniční 127, 289 12 Třebestovice, IČ: 00239852.

Výsledek hlasování :

Pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Kristýna Horká, DiS., P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 4 Žádost o prodloužení nájmu bytu ve vlastnictví obce Lípová č. p. 7

Místostarostka obce předložila žádost o prodloužení nájmu bytu paní _____ na dobu určitou, a to na období od 1.4.2025 do 31.3.2026. Starostka obce navrhuje prodloužení nájemního vztahu.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4/3/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání žádosti schvaluje:

Prodloužení nájmu bytu č. 1 v č. p. 7 na období od 1.4.2025 do 31.3.2026
289 12 Třebestovice.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Kristýna Horká, DiS., P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrt)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 5 Smlouva o zřízení věcného břemene

Na základě budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3/2021 a 4/2021 ze dne 15.12.2021, která byla uzavřena za účelem uložení vodovodní a kanalizační přípojky v pozemku parc. č. 663/1 a 663/2 v k. ú. Třebestovice, ul. Severní, předložila starostka návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1/2025/VB a č. 2/2025/VB, pro pozemek parc. č. 663/1 a 663/2 v k. ú. Třebestovice v ulici Severní a to z důvodu práva zřízení a údržby vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc. č. 141/1 v k. ú. Třebestovice. Služebnost je v rozsahu dle předloženého geometrického plánu č. 799-3/2024. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě je stanovena ve výši 500,- Kč. Starostka obce navrhla smlouvu schválit.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5/3/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání

I. schvaluje:

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojky č. 1/2025/VB mezi Obcí Třebestovice, IČ 00239852 se sídlem Železniční 127, 289 12 Třebestovice a oprávněným.

, 417 01 Dubí a , 289 22 Lysá nad Labem.

II. ukládá:

starostce podpis Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1/2025/VB.

Výsledek hlasování :

Pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Kristýna Horká, DiS., P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrt)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/3/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/3/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání

I. schvaluje:

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky č. 2/2025/VB mezi Obcí Třebestovice, IČ 00239852 se sídlem Železniční 127, 289 12 Třebestovice a oprávněným
, 417 01 Dubí a , 289 22

Lysá nad Labem.

II. ukládá:

starostce podpis Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2/2025/VB.

Výsledek hlasování :

Pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Kristýna Horká, DiS., P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrt)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 6 Konkursní řízení na ředitele/ředitelku Mateřské školy Třebestovice

Zastupitelka Mgr. Radka Fraňková představila záměr vyhlásit konkursní řízení na ředitele/ředitelku MŠ Třebestovice v souladu s § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším, odborném a jiném vzdělávání a vyhlášky a v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích. Vysvětlila, že důvodem tohoto záměru je dlouhodobý stav, kdy byla paní pověřena vedením MŠ Třebestovice, ale do funkce ředitelky nebyla jmenována. Starostka obce dodala, že celý proces vyhlášení konkursního řízení začne schválením záměru na dnešní schůzi.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:

- Zastupitelka Kristýna Horká, DiS. doplnila, že vyhlášení konkursního řízení bylo doporučeno i pracovníci ministerstva školství.
- se zeptala, zda byl tedy již vybrán ředitel. Zastupitelka Mgr. Radka Fraňková odpověděla, že nikoliv a že se uchazeči budou přihlašovat po vyhlášení konkursního řízení. Doplnila, že konkursní řízení bude probíhat dle zákona, zájemce tedy bude posuzovat komise složená z odborníků, členů ČŠI, zástupce z řad zastupitelstva apod.
- Zastupitelka Mgr. Radka Fraňková vyzvala občany, aby pomohli s šířením informace o vyhlášení konkursního řízení.
- Byl vznesen dotaz, zda již bylo ukončeno období vedení MŠ paní . Zastupitelka Mgr. Radka Fraňková uvedla, že nikoliv, paní Iveta Havlová je stále pověřena vedením MŠ.
- Pan položil dotaz, zda by byl obecní byt benefitem pro případného uchazeče. Uvedl, že se domnívá, že by to mohlo mnohé uchazeče přilákat. Starostka obce odpověděla, že to takto ve vyhlášení konkursního řízení napsané není.
- Byla vedena diskuze o využití obecního bytu v budově MŠ.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7/3/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání schvaluje:

vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Třebestovice, se sídlem Dukelská 99, 289 12 Třebestovice, IČO: 710 01 956, v souladu s § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a vyhlášky a v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích.

Výsledek hlasování :

Pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Kristýna Horká, DiS., P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 7 Zřízení bankovních účtů u ČSOB a.s.

Místostarostka obce Hana Ruterlová informovala, že obec Třebestovice v současné době disponuje finanční rezervou, a proto vedení obce poptalo větší bankovní instituce o nabídku úročení na spořicíh účtech a termínovaných vkladech. Nejvýhodnější úročení obci Třebestovice nabídla ČSOB a.s. Místostarostka představila nabídku na zřízení běžného platebního a spořicího účtu s úrokem 3 % p. a. s výpovědní lhůtou 1 den v měně Kč u ČSOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5 - pobočka Anděl.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:

- zeptala, kolik peněz bude na účet převedeno. Místostarostka obce Hana Ruterlová odpověděla, že částka cca 25 mil. Kč. Doplnila, že na účet bude převedena i část peněz, jež je uložena u jiných bankovních institucí (ČNB a KB).
- vyjádřila návrhu podporu.
- Zastupitel MUDr. Šubrta řekl, že je špatně, že za tyto peníze nebylo nic postaveno. Vyzval občany, aby navrhli nápady, jak peníze využít. : navrhl vynaložit prostředky na opravu drážního domku na stavbu dětských hřišť a místa k setkávání (kavárnu nebo cukrárnu). Další diskuze byla odsunuta na závěr schůze.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8/3/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání

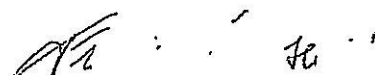
I. schvaluje:

pro obec Třebestovice, Železniční 127, 289 12 Třebestovice zřízení bankovního běžného platebního a spořicího účtu v měně Kč u ČSOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5 - pobočka Anděl.

Spořicí účet v Kč s úrokem 3 % p. a. s výpovědní lhůtou 1 den.

II. pověřuje

Starostku obce Pavlu Machánkovou podpisem smlouvy o zřízení běžného platebního a spořicího účtu v měně Kč u ČSOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, pobočka Anděl. Spořicí účet v Kč s úrokem 3 % p. a. s výpovědní lhůtou 1 den.



Výsledek hlasování :

Pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, Kristýna Horká, DiS., P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/3/2025 bylo schváleno.

Bod č. 8 Objednávky

Starostka informovala, že obec v tomto měsíci čekají větší investice. I přesto, že jsou v kompetenci starostky, se s nimi pro transparentnost a informovanost rozhodla seznámit zastupitele i občany.

Odpadkové koše + schránky na pytlíky – cca 35 000 Kč

Velkoobjemový kontejner – 7 m³ – na sběrné místo – cca 45 000 Kč

Obnova cedulí na naučné stezce – cca 45 000 Kč

Návrh usnesení č. 9/3/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í: informace o budoucích objednávkách.

Bod č. 9 Informace z výborů zastupitelstva obce

Předsedkyně finančního výboru Kristýna Horká DiS. Informovala, že se finanční výbor setkal dne 24. února 2025, a představila zápis z jednání.

Diskuze:

se zeptala, z jakého důvodu výbor kontroluje období před zvolením aktuálního zastupitelstva. Předsedkyně výboru uvedla, že kontrola byla provedena kvůli auditu. Starostka obce řekla, že na to má výbor plné právo.

vyjádřila znepokojení nad tím, že ji zastupitelé o výsledcích auditu neinformovali dříve. Odůvodnila to tím, že bylo kontrolováno období, kdy obec vedla ona. Zastupitelé odpověděli, že je nenapadlo ji informovat, neboť to vnímají jako záležitost hospodaření obce v mimořádné době, a ne jako záležitost osobní.

Návrh usnesení č. 10/3/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í: zápis z jednání finančního výboru ze dne 24. 2. 2025

Bod č. 10 Informace o chodu obce, různé a diskuze

Starostka obce společně s místostarostkou informovaly zastupitele o chodu obce a o proběhlých a nadcházejících akcích:

- Starostka obce poděkovala hasičům a sportovcům za pomoc s likvidací stromů na Kančí stezce. Zastupitelstvo obce na příštím zasedání rozhodne o záměru nabídnout dřevo k prodeji veřejnosti.
- Se společností VAK Nymburk byla domluvena oprava kanálu v ulici Smetanova a výměna krytů kanálů na dalších třech místech v obci.
- Starostka informovala, že se akce Uklidíme Česko přesouvá na 5. dubna 2025. Uvedla, že předběžně vybranými lokalitami je les u Panenky Marie (pod vedením paní Hájkové), les za OK Třebestovice, u sportovního hřiště (lokalita pro děti) a u přivaděče. Vyzvala občany k aktivní účasti. Byla vedena diskuze o znečištění obce odpadky – občané vyjádřili znepokojení nad nepořádkem u obchodu a pan *navrhl umístění závor od společnosti OK Třebestovice k ulici Jižní.*

- V pondělí 17. 3. proběhlo veřejné zasedání k představení projektu vysokorychlostní trati v Sadské. Starostka uvedla, že společnost zatím nemá finální verzi návrhu a až bude vypracována, bude odprezentována i občanům obce Třebestovice. Zmínila, že se plánuje zachování železniční trati Nymburk-Poříčany a odklon vlaků vyšší kategorie na nově vystavěnou trať. Z důvodu výstavby trati a rozšíření dálnice D11 bude pravděpodobně zdemolován most směrem na Milčice. Dále uvedla, že v rámci projektu VRT se na železničním mostu směrem na Poříčany přidá lávka pro případné propojení na cyklostezku do Poříčan. Další bod ze zasedání je, že by hluk z trati neměl proniknout do obce. Starostka dodala, že by celý projekt měl vzniknout v časovém horizontu deseti let. Mezi občany a zastupiteli proběhla diskuze.
- Starostka poděkovala sportovcům za organizaci plesu a pozvala občany na blížící se maškarní ples. Informovala o proběhlých akcích: Včeličkovy bál v Semicích a divadlo Dámská jízda.
- Starostka informovala, že 29. března bude otevřeno sběrné místo na dvoře obecního úřadu.
- Místostarostka informovala, že obcí byly zakoupeny popelnice na směsný komunální odpad, papír, plasty a bioodpad od společnosti NYKOS a jsou nabídnuty k prodeji.
- Starostka uvedla, že do mobilní aplikace MUNIPOLIS se zatím přihlásilo 150 osob. Občané vyjádřili spokojenost s fungováním aplikace.
- Pa. J. vznesl dotaz na situaci veřejné zeleně v ulici U Náhonu. Starostka obce uvedla, že je to záležitost územního plánu, kterému se pro aktuálnější agendu zastupitelstvo zatím nevěnovalo.

V 19:46 opustil schůzi zastupitel MUDr. Šubrta.

- Pan J. vznesl dotaz na rekonstrukci drážního domu. Starostka uvedla, že vizi nejprve zpracuje zastupitelstvo a poté bude vedena diskuze s občany. Připomněla, že tento problém je třeba řešit komplexně. Od občanů se objevily nápady na výstavbu lékárenského střediska nebo kavárny.
- Byla vedena diskuze o vybavení obce pro děti. Zastupitel J. řekl, že by postavil veřejné koupaliště, jež by sloužilo také jako požární nádrž.
- Pa. J. vznesla dotaz k situaci s firmou Brutra. Starostka odpověděla, že se zúčastní jednání s městem Nymburk, který byl určen stavebním úřadem pro tuto záležitost. O situaci byla vedena dlouhá diskuze.

Návrh usnesení č. 11/3/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í: informace o chodu obce.

Bod č. 11 Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno: 20:09 hod

Výše uvedený popis diskuze není vyčerpávajícím výčtem ani doslovným přepisem dotazů a odpovědí. K tomuto účelu slouží audiozáznam.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – prezenční listina

Příloha č. 2 – Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce Třebestovice

Příloha č. 3 – Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Třebestovice konaného 20.3. 2025

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o prodloužení bytu č. 1

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti IS č. 1/2025/VB a č. 2/2025/VB

Příloha č. 6 – Vyhlášené konkursní řízení

Příloha č. 7 – Zápis z finančního výboru ze dne 24.2.2025

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 03. 2025

Zapisovatelka: Antonie Fraňková 1 dne: 27.3.2025

Ověřovatelé:

Mgr. Radka Fraňková dne 28.3.2025

Kristýna Horká, DiS. dne 28.3.2025

Pavla Machánková, starostka dne 28.3.2025

Hana Ruterlová, místostarostka dne 28.3.2025