OBEC TŘEBESTOVICE
Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská

[redacted]

Č.j. 316/26/PMa
Datum: 18.3.2026
Vyřizuje: Pavla Machánková, tel: 607 040 070

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 3.3.2026 byla obci Třebestovice do datové schránky doručena žádost o informaci ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ), v níž [redacted], 289 12 Třebestovice žádá o poskytnutí informace, a to:

Dne 19.11.2025 byl na zasedání ZO Třebestovice projednáván záměr koupě investičního pozemku p.č. 356/1, p.č. 357/1, p.č.584/8, p.č.595/7, p.č.356/23, vše v k.ú. Třebestovice. V souvislosti s touto koupí těchto pozemků, žádám o následující informace:

1. **Jmenovitě s kým byla koupě pozemků projednávána (za bývalého vlastníka) a následně sjednána.**

2. **Jmenovitě kdo ze zastupitelů obce se jednání o koupi zúčastnil.**

3. **Žádám o zaslání zápisů z jednání o koupi pozemků.**

4. **Žádám o zaslání finanční analýzy, která byla podkladem pro rozhodování zastupitelstva obce pro koupi těchto pozemků, jejíž zpracování starostka obce na zasedání ZO zmiňovala.**

Povinný subjekt sděluje, že vyhověl žadateli dle InfZ, a podává požadované informace:

1. Obec v této věci jednala se zástupcem realitní kanceláře Reality Novák, která zastupovala vlastníka pozemků vedeného v katastru nemovitostí, paní Janu Růžičkovou.

2. Záměr odkupu pozemků byl prodiskutován se všemi zastupiteli obce již v srpnu 2025. Všech sedm zastupitelů s tímto záměrem vyslovilo souhlas. Samotná vyjednávání o ceně a technických podmínkách vedla starostka a místostarostka obce. Ostatní zastupitelé byli o vývoji vyjednávání informováni; žádný z dalších zastupitelů požadavek na osobní účast při jednáních nevznesl.

3. Neformální pracovní schůzky nejsou ze zákona protokolovány zápisem, proto tyto dokumenty neexistují a nelze je poskytnout.

4. Zmiňovaná finanční analýza byla zpracována starostkou obce ve spolupráci se starostou Ing. Jakubem Douděrou (jak bylo vysvětleno v předešlé žádosti ze dne 19.12.2025) jako interní pracovní podklad pro účely vyhodnocení ekonomické rentability záměru a následnou prezentaci zastupitelstvu. Nejedná se o expertní studii, nýbrž o odhad vycházející z aktuálních tržních cen v místě a čase obvyklém a okolí a technických parametrů lokality (počet parcel, náklady na zasíťování).
Veškeré parametry a výpočty této analýzy byly v plném rozsahu veřejně prezentovány na zasedání zastupitelstva dne 19.11.2025 a 16.12.2025, kterých jste se osobně zúčastnila, čímž byly zastupitelům i veřejnosti poskytnuty veškeré relevantní údaje. Tato interní analýza nemá podobu finálního formalizovaného dokumentu, její závěry jsou plně shrnuty ve zveřejněných zápisech ze zasedání zastupitelstva.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 Infz do 15 dnů od poskytnutí informací povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (webové stránky obce Třebestovice).

S pozdravem

Pavla Machánková

Digitálně podepsal Pavla Machánková
Datum: 2026.03.18 17:23:45 +01'00'

Pavla Machánková
starostka obce Třebestovice