



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Třebestovice č. 8/2025

ze dne 25.9.2025

Místo konání: společenská místnost, Lípová č.p. 7, Třebestovice

Přítomni: viz prezenční listina

- Ing. , potvrdila, že si pořizuje zvukový záznam.

Zasedání zastupitelstva zahájila v 18:00 hodin starostka obce Pavla Machánková a konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zasedání je tímto usnášeníschopné. Zasedání ZO probíhá v souladu s platným jednacím řádem. Ze zasedání je pořizován zvukový záznam. Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zastupitelé byli seznámeni s podklady na pracovním jednání dne 19.9.2025 a 22. 9. 2025.

Navržený program zasedání:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Žádosti Mateřské školy Třebestovice p.o.
- 4) Dotace
- 5) Prodej a pronájem pozemku
- 6) Valná hromada VaK Nymburk a.s.
- 7) Objednávky a smlouvy
- 8) Informace o činnosti výborů zastupitelstva obce
- 9) Informace o chodu obce, různé a diskuze
- 10) Závěr zasedání

Starostka obce požádala o doplnění dvou bodů na program jednání, a to jako bod č. 3 – Námitky proti zápisu ze dne 21.8.2025 a bod č. 9 - rozpočtová opatření.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu na doplnění těchto bodů do programu jednání. Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuse:

- Na dotaz Ing. , proč nejsou v programu ZO u prodeje a nájmu pozemků uvedena konkrétní pozemková čísla, starostka vysvětlila, že v době kdy se zveřejňoval program zasedání, měla informaci o možném odkupu pozemku, ale nebyla podána písemně od žadatele, proto nemohla číslo pozemku uvést.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (K. Horká, DiS., Mgr. R. Fraňková, Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)

proti: 0

zdržel se: 0

Upravený program zasedání:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Námitka proti zápisu ze dne 21.8.2025
- 4) Žádosti Mateřské školy Třebestovice p.o.
- 5) Dotace
- 6) Prodej a pronájem pozemku
- 7) Valná hromada VaK Nymburk a.s.
- 8) Objednávky a smlouvy
- 9) Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 10) Informace o činnosti výborů zastupitelstva obce
- 11) Informace o chodu obce, různé a diskuze
- 12) Závěr zasedání

Bod č. 1 - Zahájení a schválení programu

Starostka obce předložila program zasedání ZO v upraveném znění.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.
K návrhu upraveného programu již nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 1/8/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (K. Horká, DiS., Mgr. R. Fraňková, Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrt)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/8/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla ověřovateli zápisu zastupitele Ing. arch. Petra Krajčího a Mgr. Radku Fraňkovou a jako zapisovatelku Ing. Pavlínu Knapíkovou.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2/8/2025

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu Ing. arch. Petra Krajčího a Mgr. Radku Fraňkovou.
Zapisovatelkou je jmenována Ing. Pavlína Knapíková.



Výsledek hlasování:

pro: 7 (K. Horká, DiS., Mgr. R. Fraňková, Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrt)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/8/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Námitka proti zápisu ze dne 21.8.2025

Starostka předala slovo zastupiteli Ing. arch. Krajčímu, který podal námitku k zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 21.8.2025, k bodu 5 (strana 4), kde bylo uvedeno, citace: "Zastupitelé vybrali firmu GS Nymburk s.r.o.,". Jednalo se o výběrové řízení na výběr kamerového systému. Zastupitel Ing. arch. Krajčí vysvětlil, že s ohledem k tomu, že měl při konání zastupitelstva připomínky k rozsahu zakázky, chce veřejně deklarovat zápis a požádat o jeho zpřesnění a opravu, a to tak, že bude uvedeno, že firmu nevybrali všichni zastupitelé, ale zastupitelé, kteří byli přítomni na pracovní schůzce, na které on nebyl přítomen. Jedná se o námitku dle § 95, odst.2, zákona o obcích.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:

- Starostka obce uvedla, že zápisy nejsou doslovné, že zastupitelstvo společně vybírá a rozhoduje až ve chvíli kdy zastupitelstvo hlasuje. Na pracovní schůzce jsou zastupitelé pouze seznámeni s podklady a doporučením komise.
- Paní vznesla dotaz, kolik zastupitelů se pracovní schůzky zúčastnilo, na dotaz starostka obce odpověděla že 6, pouze chyběl Ing. arch. Krajčí.

Zastupitel Ing. arch. Krajčí formuloval na výzvu starostky přesné znění návrhu usnesení. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/8/2025

Zastupitelstvo obce po projednání zpřesňuje a doplňuje zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 21.8.2025 v bodě 5 takto: "Zastupitelé, přítomní na pracovní schůzce dne 20.8.2025 vybrali na základě doporučení výběrové komise firmu GS Nymburk s.r.o. ..."

Výsledek hlasování:

pro: 3 (K. Horká, DiS., L. Růžička, Ing. arch. P. Krajčí)

proti: 2 (H. Ruterlová, MUDr. Z. Šubrt)

zdržel se: 2 (P. Machánková, Mgr. R. Fraňková)

Usnesení č. 3/8/2025 nebylo schváleno.

Bod č. 4 - Žádosti Mateřské školy Třebestovice p.o

1) Zastupitelka Mgr. Radka Fraňková přednesla žádost ředitelky Mateřské školy Třebestovice, příspěvkové organizace, o neinvestiční příspěvek ve výši 31.240,- Kč na proplacení mzdy asistentky pedagoga za měsíc září 2025. Financování asistenta pedagoga se děje na základě podání žádosti o finance na MŠMT, tato žádost však nebyla bývalou ředitelkou MŠ včas podána. Zároveň MŠ žádá obec Třebestovice o příspěvek na mzdové náklady pro ostatní pedagogické a nepedagogické pracovníky Mateřské školy, a to z důvodu celkového vyčerpání financí bývalou ředitelkou MŠ.

Starostka obce seznámila přítomné se situací ohledně bývalé ředitelky MŠ, která nadále nekomunikuje. Z důvodu, že nezajistila finanční prostředky pro asistenta žáka, který má podpůrné opatření, byla po poradě s právníkem podána předžalobní výzva. Tato finanční škoda se bude po bývalé ředitelce MŠ vymáhat. Dále byly vyčerpány veškeré prostředky na odměny. Proto po poradě s ředitelkou MŠ a účetní starostka obce navrhuje neinvestiční příspěvek pro MŠ na mzdy ve výši 50.000,- Kč.

2) Zastupitelka Mgr. Radka Fraňková předložila žádost Mateřské školy Třebestovice, příspěvkové organizace, o stanovisko k podání žádosti na realizaci projektu Šablony operačního programu Jan Amos Komenský II., který by zajistil školního asistenta. Mateřská škola bude žádat o příspěvek ve výši 327.402,-Kč. Spoluúcast obce by byla 5 %, cca 16 tis. Kč.

Starostka obce navrhla příspěvky MŠ schválit a vyjádřit souhlas s realizací projektu.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:

- Ředitelka MŠ Mgr. Zukerová objasnila přítomným, že projekt Šablony operačního programu Jan Amos Komenský II. je pod záštitou MŠMT a je hrazen z EU. Školka bude čerpat pouze personální šablonu na školního asistenta a týká se dětí ohrožených školním neúspěchem a odkladem k nástupu do základní školy. Čerpání je na max. 24 měsíců.
- Starostka obce doplnila, že první projekt byl již dokončen, pouze chybí originály dokladů, jelikož předchozí ředitelka je nepředala a proto může nastat problém s financováním při kontrole. Jedná se o částku cca 404 tis. Kč. I toto je součástí předžalobní výzvy.
- Na dotaz zastupitele MUDr. Šubrty, k čemu asistent slouží, ředitelka MŠ vysvětlila, že tento školní asistent se věnuje 3 vytipovaným dětem, které jsou ohroženy neúspěchem, věnuje se jim víc a je nápomocen asistentům pedagogům. Současně se věnují i ostatním dětem ve třídě. Pomáhá dětem se sluchovými cvičeními, logopedií, orientací v prostoru, zadává práci atd. Na rozdíl od klasického asistenta pedagoga má omezené kompetence.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4/8/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

I. s c h v á l u j e:

poskytnutí příspěvku pro Mateřskou školu Třebestovice, příspěvkovou organizaci, ve výši 50.000,- Kč na mzdové náklady.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (K. Horká, DiS., Mgr. R. Fraňková, Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/8/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/8/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

I. v y d á v á:

Mateřské škole Třebestovice, příspěvkové organizaci, souhlasné stanovisko k realizaci projektu Šablony operačního programu Jan Amos Komenský II. a k podání žádosti o dotaci v celkové výši 327.402,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (K. Horká, DiS., Mgr. R. Fraňková, Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/8/2025 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Dotace

Dále starostka obce předložila možnost požádat o dotaci na částečné financování hasičského vozidla. Jedná se o dotaci od nadačního fondu CSG Foundation – podpora hasičských jednotek a sborů. Výzva je otevřena do 20. října 2025, dotace jsou pro obce jako zřizovatele JSDH až do výše 70 % nákladů, maximálně však 250 000 Kč. Navrhla, aby kompletní administraci dotace byla pověřena společnost Tímika CZ s.r.o., IČO: 176 87 098, Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 za cenu 4.900, - Kč.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:

- Pan , podal dotaz, zda poskytnutá částka je měsíční či za rok. Starostka sdělila, že se jedná o maximální částku 250 tis. Kč, odhadní cena automobilu je 4,5 mil. Kč. Jedná se o jednorázový příspěvek v max. výši 250 tis. Kč. Cena za administraci je též jednorázová.
- Zastupitel Ing. Arch. Krajčí vznesl dotaz, zda bude vystavena objednávka a pokud ano, aby přešla i do následujícího roku. Dále požaduje, aby objednávka byla rozpoložkována.
- Ing. se dotázala, zda je v ceně od společnosti Tímika CZ s.r.o. kromě podání žádosti o dotaci zahrnuta kompletní administrace a v případě přiznání dotace i udržitelnost. Starostka uvedla skutečnosti, že podali cenovou nabídku na kompletní administraci.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6/8/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání

I. schvaluje:

podání žádosti o dotaci na pořízení hasičského vozidla u CSG NADAČNÍ FOND, U Rustonky 714/1, 186 00 Praha 8

II. schvaluje,

že kompletní administraci dotace bude pověřena společnost Tímika CZ s.r.o., IČO: 176 87 098, Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 ve výši 4.900, - Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (K. Horká, DiS., Mgr. R. Fraňková, Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/8/2025 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Prodej a pronájem pozemku

Starostka obce na základě žádosti společnosti Zásilkovna předložila možnost rozšíření Z - BOXu u garáží. Jedná se o výpůjčku části pozemku parc.č. 622/5 v k.ú. Třebestovice o výměře 3m². Do dnešního dne byla výpůjčka tohoto pozemku zdarma. Při prvním jednání společnost Zásilkovna nabídla za pronájem

pozemku částku 7.200,- Kč/rok. Po průzkumu cen v okolí, bylo zjištěno, že ceny pronájmů se pohybují až do výše 30 tis. Kč/rok, proto minimální požadavek byl za strany obce navrhnut na 20 tis. Kč/rok.

Dále starostka předložila žádost k prodeji pozemku parc.č. 561/220 v k.ú. Třebestovice, o výměře 224 m², který je ornou půdou. Přítomné seznámila, kde se předmětný pozemek nachází a uvedla, že žadatel () se o předmětný pozemek stará. Byl zadán znalecký posudek. Minimální cenu odkupu navrhuje 60,- Kč/m².

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze k oběma žádostem:

- Na dotaz paní , zda dojde k výměně Z - BOXu, starostka obce uvedla, že ne, zůstane stávající a bude pouze rozšířen.
- Pan seznámil občany s důvody podané žádosti a to, že veškeré okolní pozemky jsou v jeho vlastnictví, chce je scelit a vše uvést právně do pořádku. Nyní jsou problémy s KÚ, jelikož pozemek je v rozporu. Navíc se nachází v ochranném pásmu drah, vede v něm optický kabel, nelze ho oplotit, je v nezastavitelné zóně a tudíž zde nelze nic stavět. Pouze ho udržuje a seká, aby nedocházelo k náletům.
- Ing. doplnila, že pozemek je ornou půdou s bonitou 4, neboli nekvalitní půdou. Doporučuje, aby zastupitelstvo prodej odsouhlasilo z důvodu, že se jedná o kousek pozemku, který nebude obci k ničemu.
- Zastupitelka Horká vznesla dotaz, co vrakoviště, které je v okolí. Pan sdělil, že auta již mizí. Obec zadala zpracování znaleckého posudku k odkupu, který uhradí. Upozornil, že v sousedství dochází ke skupování pozemků panem
- Zastupitel MUDr. Šubrta uvedl, že také doporučuje dát pozemek k prodeji, protože je malý, nachází se mezi pozemky pana a obec ho nepotřebuje.
- Zastupitel Ing. arch. Krajčí uvedl, že je pozemek v současné době užíván bez právního důvodu a navrhl, aby byl dán pouze do nájmu. Na to pan reagoval, že pozemek nijak nevyužívá, pouze se o něj stará, udržuje ho a seká, a pokud by nebyl vlastníkem, nemůže provádět žádné právní úkony na KÚ, vše by musela řešit obec sama.
- Zastupitel Ing. arch. Krajčí navrhl, aby se do smlouvy o prodeji zakomponovalo, že pozemek není možné koupit ze spekulativních důvodů. Ing. na toto reagovala, že toto nelze, jelikož záměr se musí formulovat přesně a zde se jedná o prodej.
- Dále zastupitel Ing. arch. Krajčí navrhl možnost pronajmout pozemek s možností pozdějšího odkoupení. Pan reagoval, že nebude moci napravovat rozpory s KÚ, jelikož nebude vlastník. Termín provedení nápravy stanovil KÚ do 31.1.2026. Bude nutné dát vyhotovit geometrické plány, zajistit vyjmutí z Pozemkového fondu atd. Starostka podotkla, že záměr o pronájmu by se musel stejně uveřejnit a v následujících měsících by se vše řešilo opět u prodeje.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7/8/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání

I. schvaluje:

zveřejnění záměru, vypůjčit část pozemku parc.č 622/5 v k.ú. Třebestovice o výměře 3 m² za minimální hodnotu 10.000,- Kč/rok.



Výsledek hlasování:

pro: 7 (K. Horká, DiS., Mgr. R. Fraňková, Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrt)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/8/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/8/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání

I. schvaluje:

zveřejnění záměru, prodat pozemek parc.č. 561/220 v k.ú. Třebestovice o výměře 224 m² za minimální cenu 60,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

pro: 6 (K. Horká, DiS., Mgr. R. Fraňková, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrt)

proti: 0

zdržel se: 1 (Ing. arch. P. Krajčí)

Usnesení č. 8/8/2025 bylo schváleno.

Bod č. 7 - Valná hromada VaK Nymburk a.s.

Starostka obce informovala, že představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, oznámilo konání mimořádné valné hromady dne 4.12.2025 v Úpravě vody, ul. Palackého, Poděbrady. Programem bude předání majetku obcí (investic) do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. Starostka navrhl delegovat na jednání valné hromady sebe, jakožto statutárního zástupce obce.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:

- Ing. vysvětlila, že se jedná o obce, které stavěly vodovody a kanalizace pod dotací, následně byly povinny dělat koncesní řízení na provozovatele, ale byla jim udělena výjimka a předávají vše rovnou VaK Nymburk, a.s.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9/8/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání

- I. deleguje starostku obce Pavlu Machánkovou k zastupování obce Třebestovice, IČ 00239852 na jednání mimořádné valné hromady spol. Vodovody a kanalizace Nymburk a. s. konané dne 4.12. 2025.
- II. pověřuje starostku Pavlu Machánkovou v souladu s § 84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění k zastupování obce Třebestovice na jednání mimořádné valné hromady spol. Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk konané dne 4.12.2025.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (K. Horká, DiS., Mgr. R. Fraňková, Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrt)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9/8/2025 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Objednávky a smlouvy

Starostka seznámila přítomné, že nebyly uzavřeny žádné smlouvy. Občany informovala, že byl objednán vysavač na listí s příslušenstvím v ceně 90 tis. Kč s DPH. Nově bude vystavena objednávka na regeneraci multifunkčního hřiště v částce 42 tis. Kč bez DPH. Realizace bude probíhat na jaře 2026, dle sdělení odborné firmy chybí v současné době téměř tuna písku, jelikož nebyla pravidelně prováděna řádná údržba.

Diskuse:

- Ing. *vedla, že v předložském roce regenerace hřiště proběhla na základě její objednávky a proběhlo čištění a dosypání písku.*
- Paní *, která dělala dříve správce hřiště uvedla, že se dříve písek pravidelně čistil, ale nedělala se další pravidelná údržba.*
- Na dotaz zastupitele MUDr. Šubrt zda vysavač na listí kompletně zajistí vysátí + stlačení listí + uložení do pytle, starostka obce odpověděla, že ano.

Bod č. 9 - Rozpočtové opatření

Starostka obce předložila rozpočtové opatření č. 3/2025, jež se v příjmech týká navýšení příjmů za přijaté úroky ze spořicího účtu a dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR a ponížení a nevyplacení dividend Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.. Naopak výdaje se týkají MŠ (právní služby a neinvestiční příspěvek), obecní silnice (pasport místních komunikací), údržby zeleně (komunální vysavač) a obecního úřadu (pořízení tiskárny).

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuse:

- Na dotaz Ing. *, která právní kancelář zajišťuje právní služby ve věci bývalé pověřené ředitelky MŠ, starostka obce sdělila, že Mgr. Bavor, specialista na školské právo.*
- K dalšímu dotazu Ing. *zda Ing. Šremr komunikuje s obcí, bylo starostkou obce sděleno, že ano, jsou připraveny první dohody o narovnání.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10/8/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (K. Horká, DiS., Mgr. R. Fraňková, Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžicka, MUDr. Z. Šubrt)

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10/8/2025 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Informace o činnosti výborů zastupitelstva obce

Starostka obce předala slovo předsedovi kontrolního výboru Ing. arch. Krajčímu, který informoval, že se kontrolní výbor sešel 8.9.2025 a prováděl kontrolu zápisů ze zasedání zastupitelstva, kontrolu smluv, objednávek a přijatých/vydaných faktur.

Výbor dospěl ke 2 doporučením pro vedení obce. Jedno se týkalo zápisů se zasedání zastupitelstva a to konkrétně dnes řešenou námitku k zápisu ze dne 21.8.2025 (viz bod č.3 dnešního zápisu, námitka nebyla přijata) a dále skutečnost, že při červnovém zasedání zastupitelstva byla smlouva s panem Kowalskim a Ing. Kovalčíkem elektronicky podepsána o den dříve, nežli dalo zastupitelstvo starostce pověření. V rámci kontroly smluv, byla zjištěna chybějící příloha č. 1 u návrhu smlouvy výběrového řízení na kamerový systém (příloha č. 1 byla v samostatné složce, nebyla parafována). Objednávky bez připomínek. Kontrola faktur zjistila, že na faktuře společnosti DESYMA PLUS s.r.o. není uvedeno místo, kde byly práce provedeny a faktury společnosti IBland s.r.o., Ing. Bělohávkové za měsíce 07+08/2025, které jsou v hodinových sazbách neobsahovaly přílohy.

Dále výbor doporučil, aby se v zápis ze zasedání zastupitelstva uváděli ceny bez DPH a s DPH.

Diskuse:

- Ing. *vedla k vystaveným fakturám, že dle uzavřené smlouvy, článku 4., není soupis hodin přílohou fakturace, a před vystavením faktur předložené hodiny schvaluje vedení obce, u každé vykazované hodiny je uveden výčet činnosti. Veškeré doklady k předloženým fakturám jsou u starostky.*
- Starostka obce k výše uvedeným závěrům kontrolního výboru přítomným sdělila, že podaná námitka zastupitele Ing. arch. Krajčího byla dnes projednána zastupitelstvem a neschválena (viz bod.3). Smlouva s Ing. Kovalčíkem a panem Kowalskim byla podepsána o den dříve, jelikož revokace zápisu se týkala pouze doplnění odůvodnění použití výjimky k výběru zhotovitele, nikoliv smlouvy, která byla schválena zastupitelstvem. Chybějící příloha u smlouvy byla doplněna a vše bylo napraveno. Dále starostka potvrdila vyjádření Ing. *že veškeré přílohy k fakturám jsou řádně předkládány, uloženy u ní, a zdůraznila, že pokud by byla výborem vyzvána, vše by výboru doložila.*

Návrh usnesení č. 11/8/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í: zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 8.9. 2025.

Bod. č. 11 - Informace o chodu obce, různé a diskuze

Starostka obce společně s místostarostkou informovaly zastupitele o chodu obce a o proběhlých a nadcházejících akcích:

- V prostorách sálu U Fialů se konala akce „gratulace seniorům“, kteří dosáhli významných jubileí v loňském a letošním roce.
- V předešlém týdnu proběhly rozsáhlé opravy a údržba oken a dveří v budově úřadu a domu U Fialů. Tato kontrola proběhne ještě v budově MŠ (střešní okna).
- Dne 3.9.2025 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, které provedl KÚ Středočeského kraje s kladným výsledkem a bez chyb.

- Policie ČR dohlíží nad dodržováním nově platné vyhlášky obce „o zákazu požívání alkoholických nápojů a návykových látek na veřejném prostranství“ a dodržováním rychlosti v obci.
- Dne 1.10.2025 bude odborná firma v obci na vytipovaných místech provádět deratizaci proti hlodavcům.
- Dne 1.10.2025 proběhne v denním stacionáři v Sadské den otevřených dveří pořádaný asociací poskytovatelů sociálních služeb.
- Ředitelka MŠ paní Zukerová informovala, že dopoledne 2.10.2025 proběhne v prostorách MŠ akce pro seniory, s dětským pásmem, povídáním a občerstvením. Na akci jsou všichni srdečně zváni.
- Ing. informovala přítomné o probíhající geodetickém zaměření ulic Dlážděná a Růžová z důvodu odvodnění a současně, že společnost Školky – Montano spol. s r.o. provedla celkovou kontrolu zeleně, předloží nabídku a následně bude provedena údržba (cca do pol. října 2025).
- MUDr. Šubrta za spolek Kurník informoval, že úspěšně proběhla „Dětská olympiáda“ za osobní účasti paní Jarmily Kratochvilové. Dále oznámil, že spolek Kurník bude organizovat dne 18.10.2025 „Country bál“ a dne 15.11.2025 proběhne soulový koncert.

Diskuse:

- Zastupitel MUDr. Šubrta oznámil, že je z ubytovny proslapána přes soukromé pozemky pěší cesta do ulice Jižní. Starostka obce informovala, že toto již řešila s majitelem areálu a ten přislíbil, že 10-11/2025 bude vybudován plný betonový plot (nyní je ve výrobě, dodávka 6 týdnů).
- Zastupitel MUDr. Šubrta dále konstatoval, že počet kamionů společnosti Brutra se stále zvyšuje. Starostka přítomné informovala, že Ing. Morávková (SÚ Nymburk) není dlouhodobě telefonicky k zastížení, obec proto podá stížnost na nečinnost. Panely, které se uvolňují na přejezdu byly opět urgovány k opravě. Ing. doplnila, že se čeká na odborný posudek a následně se bude jednat s vlastníkem areálu a pronajímatelem Brutrou. Řešením problematické situace by byla změna územního plánu.
- Pan dal dotaz, jaká byla účast na dětské olympiádě a zda byl zajištěn požární dohled. Zástupce spolku Kurník, MUDr. Šubrta sdělil, že bylo přítomno cca 100 osob. Uznal, že požární dohled zajištěn nebyl, ale že pro příští veřejné akce bude provedena náprava. Pan doporučil, aby byly o skutečnosti zajištění dohledu hasičů na veřejných akcích informovány i ostatní spolky Třebestovic.
- Ing. dotázala o jaký typ deratizace se jedná a zda se týká i ulice Smetanová. Starostka obce souhrnně informovala, že deratizaci bude hradit obec, bude provedena na vytipovaných a nahlášených místech, deratizací nebudou ohroženi psi a kočky, deratizace bude pomocí návnadových krabiček.
- Dále Ing. znesla dotaz, že před měsícem měla na adresu obce přijít žádost od KHS, na základě podaného anonymu, ve věci vyjádření obce k areálu Vicharov. Starostka sdělila, že žádná taková žádost na obci evidována není. Současně přítomné informovala, že v nejbližší době proběhne na obci větší jednání s pracovníkem KÚ Středočeského kraje a ostatními orgány se sociálního sektoru, kteří se problematikou „vyloučených lokalit“ dlouhodobě zabývají. Následně pak budou probíhat další jednání s dotčenými orgány.
- Pan dotázal v jaké fázi je realizace „pódia“ do společenského sálu, a zda se o realizaci uvažuje. Místostarostka uvedla, že pódium není v současné době na pořadu dne, nabídnutá cena byla vysoká (okolo cca 200 tis.Kč). Problematika pódia je složitá z hlediska uskladnění, nosnosti, bezpečnosti a manipulace s ní z důvodu četnosti akcí v týdnu. Zastupitel Ing. arch. Krajčí uvedl, že je nutné přesně specifikovat podmínky pro dané pódium.
- Na dotaz paní jak se bude řešit pití alkoholu v blízkosti Alzaboxu, sdělila starostka obce, že nově platí vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných místech. Veřejná místa kterých se to týká, budou označena výstražnými samolepkami/cedulemi a že je zajištěn dohled Policie ČR, která do obce již pravidelně jezdí. V okolí Alzaboxu tento zákaz také

platí. Vyzvala občany, aby Policii ČR sami telefonicky kontaktovali, pokud porušování vyhlášky zjistí.

- Paní uvedla, že již delší dobu padá omítka z rodinného domu v Lípové ulici a ohrožuje procházející. Starostka uvedla, že vlastníci byli vyzváni k provedení opravy a přislíbili nápravu, stav prověří.
- Paní nabídla ředitelce MŠ, že mohou s dětmi navštívit domácí zvířátka, která chovají.
- Na dotaz paní zda jsou letáčky na tříděný odpad, odpověděla starostka obce, že jsou předpřipravené. Společnost NYKOS a.s. bude budovat v Sadské velký sběrný dvůr.
- Paní se dotazovala, jak se bude nakládat s uspořenémi penězi na účtech. Starostka obce odpověděla, že se dopracovávají projekty, včetně již objednaných za minulého vedení od Ing. Šremra a následně budou realizovány. Prostředky jsou uloženy na spořicímu účtu (zisk za půl roku cca 600 tis. Kč). Zastupitel MUDr. Šubrta konstatoval, že je potřeba, aby i občané dávali náměty a nápady, co by v obci chtěli vybudovat/zřídit. Ing. k tématu doplnila, že prioritou by mělo být především rozšíření ČOV + změna územního plánu.

Návrh usnesení č. 12/8/2025

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í: informace o chodu obce.

Bod č. 12 - Závěr zasedání

Zastupitelstvo bylo ukončeno: 20,15 hod

Výše uvedený popis diskuze není vyčerpávajícím výčtem ani doslovným přepisem dotazů a odpovědí. K tomuto účelu slouží audiozáznam.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 - Prezenční listina
- Příloha č. 2 - Prezenční listina z pracovní rady
- Příloha č. 3 - Zveřejnění „INFORMACE o konání zasedání Zastupitelstva obce Třebestovice“
- Příloha č. 4 - Souhrn usnesení ze Zasedání zastupitelstva obce Třebestovice č.8/2025 ze dne 25.9. 2025
- Příloha č. 5 - Námitka Ing. arch. Krajčího
- Příloha č. 6 - Žádosti MŠ Třebestovice
- Příloha č. 7 - CSG Foundation - Výzva k podání žádosti – podpora hasičských jednotek a sborů
- Příloha č. 8 - Nabídka Timika CZ s.r.o.
- Příloha č. 9 - Dodatek č.1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXu
- Příloha č. 10 - Žádost o odkoupení pozemku p.č. 561/220 v k.ú. Třebestovice
- Příloha č. 11 - Pozvánka – Mimořádná valná hromada
- Příloha č. 12 - Rozpočtové opatření č.3/2025
- Příloha č. 13 - Nabídka – vysavač na listí s příslušenstvím
- Příloha č. 14 - Položkový rozpočet - suchá regenerace víceúčelového hřiště
- Příloha č. 15 - Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 8.9.2025

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatelka: Ing. Pavlína Knapíková dne: 3. 10. 2025

Ověřovatelé:

Ing. arch. Petr Krajčí

.....

.....

dne 4. 10. 2025

Mgr. Radka Fraňková

.....

.....

dne 3. 10. 2025

Pavla Machánková, starostka

.....

.... dne 5. 10. 2025

Hana Ruterlová, místostarostka

.....

.... dne 4. 10. 2025

.....