Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Třebestovice č. 11/2025 ze dne 16.12.2025

Místo konání: společenská místnost, Lípová č.p.7, Třebestovice
Přítomní zastupitele: Mgr. Radka Fraňková
Kristýna Horká Dis.
Ing. arch. Petr Krajčí
Pavla Machánková
Hana Ruterlová
Luboš Růžička
MUDr. Zdeněk Šubrta.

Ing. potvrdila, že si pořizuje zvukový záznam.

Zasedání zastupitelstva zahájila v 18:01 hodin starostka obce Pavla Machánková a konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zasedání je tímto usnášeníschopné a probíhá v souladu s platným jednacím řádem. Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Starostka připomněla z pravidel jednacího řádu, aby se každý přítomný do rozpravy a diskuse přihlásil zvednutím ruky, kdy mu bude starostkou přiděleno slovo a nedocházelo k překřikování atd.

Dne 10.12.2025 se konalo pracovní jednání členů zastupitelstva obce. Omluvena z důvodu nemoci byla místostarostka. Přítomní zastupitelé byli na jednání seznámeni s podklady, které jim byly předem zaslány k prostudování (e-mailem). K zaslaným podkladům neměl nikdo připomínky.

Bod č. 1 - Zahájení a schválení programu

Starostka obce předložila program zasedání ZO.

Navržený program zasedání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Určení zapisovatele, ověřovatelů a termín vyhotovení zápisu
3) Projednání návrhu rozpočtu obce Třebestovice na rok 2026
4) Projednání návrhu rozpočtového výhledu rozpočtu obce Třebestovice na rok 2026 – 2028
5) Směrnice č. 3/2025, která stanoví pravidla hospodaření se sociálním fondem na rok 2026
6) Projednání návrhu rozpočtu Mateřské školy Třebestovice, p.o. na rok 2026
7) Projednání návrhu rozpočtového výhledu Mateřské školy Třebestovice, p.o na rok 2027 – 2028
8) Neinvestiční příspěvek pro Mateřskou školu Třebestovice, p.o. na rok 2026
9) Veřejnoprávní smlouva o vytvoření společného školského obvodu základní školy
10) Smlouva o ukládání bioodpadů Radim
11) Smlouva o ukládání odpadů na skládce S-003 Radim
12) Dodatek na svoz separovaného, směsného komunálního a nebezpečného odpadu na rok 2026 s firmou Nykos, a.s.
13) Prodej pozemku parc.č. 561/220 v k.ú. Třebestovice
14) Koupě pozemku parc.č. 356/1, parc.č. 357/1, parc.č. 584/8, parc.č. 595/7, parc.č. 356/23 v k.ú. Třebestovice
15) Pořízení strategického plánu obce
16) Rozpočtové opatření č. 5/2025
17) Veřejnoprávní smlouva o přistoupení ke smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu a o poskytnutí dotace – Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.
18) Informace z jednání kontrolního a finančního výboru
19) Informace o chodu obce, různé a diskuze
20) Závěr zasedání

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.
K návrhu programu nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 1/11/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva s těmito body:

1) **Zahájení a schválení programu**
2) **Určení zapisovatele, ověřovatelů a termín vyhotovení zápisu**
3) **Projednání návrhu rozpočtu obce Třebestovice na rok 2026**
4) **Projednání návrhu rozpočtového výhledu rozpočtu obce Třebestovice na rok 2026 – 2028**
5) **Směrnice č. 3/2025, která stanoví pravidla hospodaření se sociálním fondem na rok 2026**
6) **Projednání návrhu rozpočtu Mateřské školy Třebestovice, p.o. na rok 2026**
7) **Projednání návrhu rozpočtového výhledu Mateřské školy Třebestovice, p.o na rok 2027 – 2028**
8) **Neinvestiční příspěvek pro Mateřskou školu Třebestovice, p.o. na rok 2026**
9) **Veřejnoprávní smlouva o vytvoření společného školského obvodu základní školy**
10) **Smlouva o ukládání bioodpadů Radim**
11) **Smlouva o ukládání odpadů na skládce S-003 Radim**
12) **Dodatek na svoz separovaného, směsného komunálního a nebezpečného odpadu na rok 2026 s firmou Nykos, a.s.**
13) **Prodej pozemku parc.č. 561/220 v k.ú. Třebestovice**
14) **Koupě pozemku parc.č. 356/1, parc.č. 357/1, parc.č. 584/8, parc.č. 595/7, parc.č. 356/23 v k.ú. Třebestovice**
15) **Pořízení strategického plánu obce**
16) **Rozpočtové opatření č. 5/2025**
17) **Veřejnoprávní smlouva o přistoupení ke smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu a o poskytnutí dotace – Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.**
18) **Informace z jednání kontrolního a finančního výboru**
19) **Informace o chodu obce, různé a diskuze**
20) **Závěr zasedání**

Výsledek hlasování:
pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 1/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla ověřovateli zápisu zastupitele Hanu Ruterlovou a Kristýnu Horkou, DiS. a jako zapisovatelku Ing. Pavlínu Knapíkovou.

Z důvodu vánočních svátků a čerpání řádných dovolených navrhla starostka schválení výjimky z „Jednacího řádu zastupitelstva obce Třebestovice", článku 13, bodu 3. a to, aby byl zápis z dnešního jednání zastupitelstva vyhotoven do 15 dnů dle zákona, nikoliv 10 dnů dle jednacího řádu. Povolení výjimky je v souladu se zákonnou lhůtou dle § 95 odst. (2), zákona č. 128/2000 Sb,, o obcích, kde je uvedeno, že zápis je nutno pořídit do 15 dnů po skončení zasedání.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2/11/2025
Zastupitelstvo obce

I. **volí ověřovateli zápisu Hanu Ruterlovou a Kristýnu Horkou, Dis.**
II. **schvaluje výjimku z jednacího řádu zastupitelstva obce v článku 13, bod 3. Zápis je nutné vyhotovit do 15 dnů.**
III. **zapisovatelkou je jmenována Ing. Pavlína Knapíková.**

Výsledek hlasování:
pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 1 (Ing. arch. P. Krajčí)
Usnesení č. 2/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3 - Projednání návrhu rozpočtu obce Třebestovice na rok 2026

Starostka informovala o průběhu sestavování rozpočtu pro rok 2026, kdy zastupitelé měli možnost předkládat své návrhy. Na pracovním jednání dne 10.11.2025 byl návrh rozpočtu dle požadavků všech přítomných zastupitelů sestaven a předán hlavní účetní. Následně byl návrh rozpočtu na rok 2026 v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce, tj. od 1.12.2025. Návrh tohoto rozpočtu byl projednán členy finančního výboru na jednání výboru dne 3.12.2025.
Návrh rozpočtu pro rok 2026 vychází částečně ze Střednědobého výhledu rozpočtu obce Třebestovice. Je sestaven jako přebytkový, tj. s celkovými příjmy ve výši **30 236 651,- Kč**, celkovými výdaji ve výši **29 883 500,- Kč** a zapojením zůstatku z minulých let ve výši **+ 37 165 151,- Kč** (položka 8115).

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:
-Ing. se dotázala na položky v rozpočtu, tj. silnice, bytové hospodářství, územní rozvoj a zeleň. K tomu starostka uvedla, že na položce silnice je počítáno s opravami chodníků, silnicemi Kerská a Lesní a dokončení akcí s Ing. Šremrem. V položce bytové hospodářství je uvažováno s úpravou a projektem prázdného bytu u Fialů, případně opravou fasády objektu. V položce územní rozvoj je uvažováno s aktualizací strategického plánu, studiemi a územním plánem. Na položce péče o vzhled obce a veřejnou zeleň bude připraveno výběrové řízení na dodavatele. Vše jsou pouze odhady. Navíc je do rozpočtu zahrnut nový závazný ukazatel platný od 1/2026 a to je zajištění prostředků na nepedagogické pracovníky školky.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/11/2025
Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání schvaluje:
přebytkový rozpočet obce Třebestovice na rok 2026 jako přebytkový v celkové výši příjmů 30 236 651,- Kč, v celkové výši výdajů ve výši 29 883 500,- Kč a celkové financování ve výši + 37 165 151,- Kč (pol. 8115) zapojení zůstatku z minulých let.
Zastupitelstvo obce dále stanovuje závazné ukazatele v paragrafu 3111 jako neinvestiční příspěvek své příspěvkové organizaci Mateřské škole Třebestovice ve výši 2 000 000,- Kč.

Výsledek hlasování:
pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 3/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 4 - Projednání návrhu rozpočtového výhledu obce Třebestovice na rok 2026-2028

Starostka předložila návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Třebestovice na roky 2026-2028. Tento návrh Střednědobého výhledu rozpočtu byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce. Výhled na rok 2026 byl upraven, aby odpovídal navrženému aktuálnímu rozpočtu 2026.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4/11/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání schvaluje:
Střednědobý výhled rozpočtu obce Třebestovice na roky 2026-2028.

Výsledek hlasování:
pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 4/11/2025 bylo schváleno.

Bod č.5 - Směrnice č. 3/2025, která stanoví hospodaření se sociálním fondem na rok 2026

Starostka předložila ke schválení směrnici č. 3/2025, která stanoví hospodaření se sociálním fondem pro své zaměstnance na rok 2026. Sociální fond je povinný ze zákona. Směrnice každoročně stanovuje čerpání finančních prostředků pro zaměstnance, a to na stravné, dary k životním jubileím a odchodům do důchodu. Výše příspěvků na stravování je řešena směrnicí č. 1/2024.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5/11/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání schvaluje:
směrnici č. 3/2025, která stanoví hospodaření se sociálním fondem na rok 2026.

Výsledek hlasování:
pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 5/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Projednání návrhu rozpočtu Mateřské školy Třebestovice, p.o. na rok 2026

Starostka předložila vyrovnaný návrh rozpočtu MŠ Třebestovice na rok 2026 předložený ředitelkou MŠ Třebestovice p.o. v celkové výši výnosů 6 241 830,- Kč a nákladů ve výši 6 241 830,- Kč. Návrh rozpočtu byl projednán se zastupiteli na pracovním jednání dne 10.11.2025 i se členy finančního výboru na jejich schůzce. Následně byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce, tj. od 1.12.2025.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:
- Ředitelka Mgr. Zukerová informovala, že nově bude školka ze zákona hradit platy nepedagogických zaměstnanců (školník, kuchař, účetní). Poděkovala za nově nakoupené vybavení pro děti na cvičení, které využívají každý pátek v sálu U Fialů.
- MUDr. Šubrta poděkoval paní ředitelce za odvedenou práci a informoval, že slyší na školku samou chválu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6/11/2025
Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání schvaluje:
rozpočet Mateřské školy Třebestovice, p.o. na rok 2026 v celkové výši výnosů 6 241 830,- Kč a nákladů ve výši 6 241 830,- Kč.

Výsledek hlasování:
pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 6/11/2025 bylo schváleno.

Bod č.7 - Projednání návrhu rozpočtového výhledu Mateřské školy Třebestovice, p.o. na rok 2027 - 2028
Starostka předložila návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MŠ 2027-2028 předložený ředitelkou MŠ Třebestovice p.o.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7/11/2025
Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání schvaluje:
Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Třebestovice, p.o. na rok 2027-2028.

Výsledek hlasování:
pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 7/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 8 - Neinvestiční příspěvek pro Mateřskou školu Třebestovice, p.o. na rok 2026
Starostka předložila návrh na poskytnutí neinvestičního příspěvku pro MŠ na rok 2026 ve výši 2 000 000,- Kč a stanovení závazných ukazatelů neinvestičních výdajů na účet 551 ve výši 178 018,- Kč. Starostka doporučila tento neinvestiční příspěvek schválit.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8/11/2025
Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání
I. schvaluje:
provozní příspěvek pro Mateřskou školu Třebestovice, p.o. na rok 2026, ve výši 2 000 000,- Kč,
II. stanovuje:
závazné ukazatele na neinvestiční výdaje na rok 2026 následovně - na účet 551 částku 178 018,- Kč.

Výsledek hlasování:
pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 8/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Veřejnoprávní smlouva o vytvoření společného školského obvodu základní školy
Starostka informovala přítomné, že podle ustanovení § 178 odst. 1, školského zákona, je obec povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území a za tímto účelem zřídit základní školu nebo zajistit plnění povinné školní docházky na základní škole zřizované jinou obcí. Proto proběhlo jednání s vedením Města Sadská, jako zřizovatelem ZŠ Sadská a starostů okolních obcí (Kostelní Lhota, Písty, Milčice, Zvěřínek), kde byla dohodnuta částka, kterou budou obce přispívat na provoz školy, a to ve výši 9 000,- Kč/žák/rok. Současné provozní náklady školy jsou cca 8 mil. Kč. Škole vznikají nově náklady s hrazením mezd nepedagogických pracovníků a současně škola plánuje nové investice do budov. S ohledem na tuto zákonnou povinnost bylo projednáno uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Sadská dle nové legislativy. Nyní se již školské obvody neřeší obecně závaznou vyhláškou, jak k tomu bylo v minulosti. V minulých letech se na provoz školy přispívalo pouze formou dotací, např. na rekonstrukci kuchyně. K dnešnímu dni dochází do ZŠ Sadská celkem 87 dětí z naší obce. Smlouva se uzavírá od 1.1.2026, finanční plnění bude až od nového školního roku, tj. od 1.9.2026, částka bude stanovena podle přesného počtu přihlášených dětí v novém školním roce.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuse:
- MUDr. Šubrta uvedl, že by toto měl hradit stát, ale bohužel jiné řešení není.
- Pana zajímalo, zda domluvená částka za žáky je dlouhodobá. Starostka sdělila, že ano, ale samozřejmě může do budoucna být i navýšena vzhledem k nárůstu ceny za provoz atd.
- Paní upozornila, že má nově dojít k omezení průjezdu aut před školou z hlediska bezpečnosti dětí přijíždějících na kolech.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9/11/2025
Zastupitelstvo obce po projednání
I. schvaluje:
veřejnoprávní smlouvu o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Sadská se sídlem Karoliny Světlé 386, Sadská mezi Obcí Třebestovice, IČ 00239852, Železniční 127, 289 12 Třebestovice a Městem Sadská, IČ: 00239721, Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská
II. ukládá:
starostce podpis veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu základní školy.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 9/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Smlouva o ukládání bioodpadů Radim

Místostarostka obce informovala o připraveném návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. K343/2025 o ukládání odpadů na kompostárně Radim pro rok 2026. Ceny za ukládání bioodpadu se oproti letošnímu roku nenavyšují. Pro porovnání uvedla, že např. kompostárna Hořátev vyžaduje, aby byl bioodpad ještě detailněji tříděn a to zvlášť větve, listí, trávu, což by bylo v rámci obce nemožné ohlídat.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10/11/2025
Zastupitelstvo obce po projednání
I. schvaluje:
Dodatek č. 1 ke smlouvě č. K343/2025 o ukládání odpadů na kompostárně Radim mezi Obcí Třebestovice, IČ 00239852, Železniční 127, 289 12 Třebestovice a Obcí Radim, IČ: 00235651, Radim 6, 281 03 Radim.
II. ukládá:
starostce podpis Dodatku č. 1 ke smlouvě č. K343/2025 o ukládání odpadů na kompostárně Radim.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 10/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 11 - Smlouva o ukládání odpadů na skládce S-003 Radim

Místostarostka obce předložila návrh Dodatku č. 1 Smlouvy č. 343/2025 - Smlouva o ukládání odpadů na skládce S-003 Centrum odpadového hospodářství – Radim řízená skládka, pro rok 2026. Dodatek řeší zákonné navýšení ceny za ukládání odpadu na částku 1 600,- Kč/tuna. Tato částka je určena pro sjednané limity objemu odváženého odpadu. Týká se konkrétně směsného odpadu ukládaného na sběrném dvoře u úřadu.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11/11/2025
Zastupitelstvo obce po projednání
I. schvaluje:
Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 343/2025 o ukládání odpadů na skládce S-003 Centrum odpadového hospodářství – Radim řízená skládka mezi Obcí Třebestovice, IČ 00239852, Železniční 127, 289 12 Třebestovice a Obcí Radim, IČ 00235651, Radim 6, 281 03 Radim.

II. ukládá:
starostce podpis Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 343/2025 o ukládání odpadů na skládce S-003 Centrum odpadového hospodářství – Radim řízená skládka.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 11/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 12 - Dodatek na svoz separovaného, směsného komunálního a nebezpečného odpadu na rok 2026 s firmou NYKOS, a.s.

Místostarostka obce předložila návrh Dodatku č. 1/2026 ke Smlouvy č. 2991000541 na svoz separovaného, směsného komunálního a nebezpečného odpadu, pro rok 2026 se společností NYKOS, a.s., jehož předmětem je drobné navýšení ceny. Dále informovala o chystaném prodeji společnosti Marius Pedersen a.s., pod kterou společnost NYKOS, a.s. spadá. Apelovala obecně na občany, že je nutné řádně třídit všechny odpady, jelikož v případě nedodržování pravidel v třídění, by se cena za svoz horentně navýšila.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:
- *Ing. se dotázala, zda bude občanům navýšen poplatek za odpad pro rok 2026. Starostka sdělila, že se navyšovat poplatek nebude, chce více komunikovat s občany, aby řádně vše třídili a mohlo dojít ke snížení ceny poplatku.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12/11/2025
Zastupitelstvo obce po projednání
I. schvaluje:
Dodatek č. 1/2026 smlouvy č. 2991000541 na svoz separovaného, směsného komunálního a nebezpečného odpadu, na rok 2026 mezi Obcí Třebestovice, IČ 00239852, Železniční 127, 289 12 Třebestovice a společností NYKOS a.s., Ždánice 170, 281 63 Kostelec nad Černými lesy.
II. ukládá:
starostce podpis Dodatku č. 1/2026 smlouvy č. 2991000541 na svoz separovaného, směsného komunálního a nebezpečného odpadu na rok 2026.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 12/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 13 - Prodej pozemku parc.č. 561/220 v k.ú. Třebestovice

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 8/2025 dne 25.9.2025 projednalo záměr prodeje pozemku parc.č. 561/220 v k.ú. Třebestovice, o výměře 224 m^2, který je ornou půdou. Záměr byl vyvěšen dle zákona. Přítomné starostka seznámila, kde se předmětný pozemek nachází. Vypracovaný znalecký posudek stanovil celkovou cenu za pozemek 19 500,- Kč, neboli 87,- Kč/m^2. Minimální požadovaná cena navržená zastupitelstvem byla 60,- Kč/m^2. Zároveň bylo dojednáno, že kupní cena za pozemek bude navýšena o cenu znaleckého posudku, tzn. o částku 12 500,- Kč. Celková cena je 32 000,- Kč. Žadatel s cenou souhlasí.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuze:

- Ing. Arch. Krajčí se dotázal, kdo bude hradit vklad do katastru nemovitostí, k tomu bylo starostkou sděleno, že kupující.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13/11/2025
Zastupitelstvo obce po projednání
I. schvaluje:
prodej pozemku parc.č. 561/220 v k.ú. Třebestovice za cenu dle znaleckého posudku 19 500,- Kč a 12 500,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku. Celková cena 32 000,- Kč.
II. schvaluje:
kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 561/220 v k.ú. Třebestovice mezi Obcí Třebestovice, IČ 00239852, Železniční 127, 289 12 Třebestovice a , nar. , Železniční 289 12 Třebestovice
III. ukládá:
starostce podpis kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 561/220 v k.ú. Třebestovice.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 13/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 14 - Koupě pozemků parc.č. 356/1, parc.č. 357/1, parc.č. 584/8, parc.č. 595/7, parc.č. 356/23 v k.ú. Třebestovice

Starostka seznámila přítomné, kteří nebyli účastni minulého zastupitelstva č. 10/2025, o odkupu soukromých pozemků, s detaily tohoto záměru. Jedná se o pozemky parc.č. 356/1, parc.č. 357/1, parc.č. 584/8, parc.č. 595/7, v k.ú. Třebestovice a nově vznikající pozemek parc.č. 356/23, který není dosud veden v katastru nemovitostí (je pouze oddělen geometrickým plánem, musí být zavkladován do KN). Pozemky se nacházejí v prostoru mezi ulicemi V Pěšinkách, Severní a U Náhonu. Pole, kde probíhal koncert pro Eleonorku. Lokalita je v územním plánu dnes vedena jako rezerva pro bydlení.

Myšlenka odkupu pozemků byla se zastupiteli řešena od letošních prázdnin, kdy **všichni zastupitelé s tímto záměrem odkupu souhlasili.** S realitní kanceláří, zastupující majitelku, byla dohodnuta snížená kupní cena oproti původně avizované, a celková částka 17 750 000,- Kč. Navíc majitelka nabídla zdarma výše avizovaný pozemek p.č. 356/23 v k.ú. Třebestovice, který je oddělen z důvodu budoucího zpřístupnění lokality, na vybudování zákonné komunikace.

Tyto pozemky jsou dnes **strategickým nákupem pro budoucnost obce**, které zajistí její další rozvoj. Dnes obec nedisponuje žádnými vlastními pozemky, kde by mohla obec realizovat jakékoliv obecní požadavky, vybudovat rodinné domy, služby, základní školu, pečovatelský dům atd. Detailní vyřešení této lokality je otázkou příštích 5-ti, 10-ti i více let. Vše v závislosti na požadavcích nových zastupitelů obce, obyvatel ale i např. legislativy.

V případě maximální parcelace by zde mohlo být i 25 stavebních parcel pro rodinné domy. Dle odhadu by mohl být budoucí výnos více jak 30 mil. Kč.

Pro maximální informace jednala starostka s regionálním zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který potvrdil možnosti nakládání s vysokým napětím, které je přes pozemky vedeno. Ochranné pásmo VN je dnes 10 m. V případě zachování nadzemního vedení může ČEZ udělit výjimku a ochranné pásmo

snížit na 7-5 m nebo použít ochranné izolátory a snížit na 4 m. V případě podzemní přeložky, kterou ČEZ vítá, se s ohledem na velikost lokality a rozsah zasíťování i finančně podílí (dnes bm přeložky je za cenu 10 000,- Kč). Skutečné ceny úprav VN se budou odvíjet, až podle detailního návrhu, co v lokalitě bude budováno v dalších letech. Dnes přesné částky nelze stanovit. Dále není třeba budovat novou TS, stávající by pro lokalitu byla kapacitně dostatečná.
Dále uvedla, že problém s nedostatečnou kapacitou ČOV, mohl být řešen minimálně od roku 2020 předešlým zastupitelstvem, jelikož diverzifikace (rozšíření) ČOV je od tohoto roku zakresleno v platném územním plánu (plocha Z19), bohužel nikdo nic v této věci neřešil. Stávající ČOV je projektována na 1200 EO, neboli dnes překročeno již o cca 240 EO. Společnost VAK Nymburk a.s. dnes povolí pouze individuální napojení v rámci stávající zástavby. Napojení celé nové lokality není možné.
Ohledně povolení budoucí výstavby v této rezervě dle územního plánu, se starostka informovala na odboru územního plánování v Nymburku, jmenovitě se dotázala Ing. Morávkové, která schvalovala poslední platný územní plán a obec Třebestovice dlouhodobě zná, jelikož se zde vyjadřovala ke stavbám. Potvrdila, že územní rezervu je možné změnit a že KÚ povolí uvolnění rezervy v případě důkladného odůvodnění potřeby obce v rámci změny ÚP, a to např. z důvodu, že stávající dvě uvolněné rezervy (v Bažantnici a Pod mlýnem), které jsou v soukromém vlastnictví a kde výstavba již řadu let nepokračuje dál, není v moci obce ovlivnit atd.
Dále uvedla, že ani KHS nemá k lokalitě připomínky, řeší pouze hluk a nikoliv, že se na pozemcích dnes pasou ovce.
Součástí kupní smlouvy je smlouva o zajištění věcných břemen pro pozemky v okolí, aby jim byla zajištěna možnost jízdy, chůze atd. V případě neuzavření tohoto břemene, by mohla být obec soudně stíhána.

Opět všem přítomným zopakovala, že obec na nákup pozemků **má vlastní prostředky, nijak se nezadluží** a další volné prostředky obci ještě zůstanou na další investice.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Shrnutí rozsáhlé diskuze:
- MUDr. Šubrta přítomným zastupitelům a občanům uvedl důvody, proč již nesouhlasí se záměrem odkupu pozemků, se kterými původně souhlasil. Na pozemku je stavba kravína, jejímž majitelem je další soukromá osoba a nevěří, že její odstranění bude snadné. V samotném znaleckém posudku je navrženo odkoupení či jeho zbourání. V případě přeložky vysokého napětí do země, zde nebude chtít nikdo stavět. Navrhuje koupit ještě další pozemky, aby lokalita byla obdélníkového tvaru a nikoliv L. Na rezervě R2 se nesmí stavět, jak mu bylo řečeno odborem územního plánování Nymburk (p. Ďoubalovou) a navrhuje soukromé lokality, které byly uvolněny k výstavbě, vrátit zpět do rezervy. Celková cena za nákup pozemků je vysoká, je to louka, sám má zjištěnou informaci, že cena je tak 5 mil. Kč, a další prostředky to obec bude ještě stát, min. 30 mil. Kč (za přeložky, demolici ...). Ve smlouvě je uveden pozemek, který není veden v katastru nemovitostí, je vzdálen, a proto proč ho kupovat. Dále zmínil problematiku ČOV a že je nutné rychle jednat s VaK Nymburk a.s. Nakonec uvedl, že vzhledem ke končícímu volebnímu období, kdy nastoupí brzy noví zastupitelé, kteří budou chtít třeba jiné investice, jim nechce nechávat „horký brambor" v podobě koupeného pozemku a pomníku současných zastupitelů. K tomu starostka opět zopakovala, že již uvolněné rezervy nejdou vrátit zpět, a to z důvodu, že v obou již výstavba započala, v jedné jsou již domy a v druhé rozvody elektriky k jednotlivým parcelám.
- Ing. arch. Krajčí představil také problematiku nadcházející koupě pozemků. Osobně obešel obec, zjistil, že se zde nachází 100 nezastavěných pozemků. Nová koupě pozemků se zhodnotí za desítky let a bude požadovat další prostředky na zrealizování nějaké výstavby. Dále vidí problém se stavbou kravínu, kdy majitelka údajně nekomunikuje. Na novou lokalitu by se musela zpracovat územní studie a kdo ji uhradí. Navrhuje jako MUDr. Šubrta jednat s majiteli okolních pozemků a odkoupit je, aby lokalita měla tvar obdélníku. Dále uvedl, že 2/3 pozemků jsou v ochraně II. zemědělské půdy, tj. chráněná a výjimečně zastavitelná. ČOV je za hranou své kapacity. V návrhu kupní smlouvy jsou nepřijatelné body, uvedena advokátní úschova peněz, místo notářské úschovy a uváděn pozemek, který neexistuje a není důvod ho kupovat. Dále měl být zpracován ještě další znalecký posudek na cenu. K tomu starostka opět zopakovala, že se jedná o pozemek zdarma, který je oddělen na základě geometrického plánu a je určen na zajištění komunikace pro lokalitu a v KN bude vidět až po zavkladování.

- Mgr. Fraňková uvedla, že dnešní možnost odkupu pozemků se zhodnotí v horizontu let, ale je to důležité pro budoucí rozvoj obce. Zpochybňovaná výše ceny pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku jako přiměřená a obec volné prostředky pro nákup má, nebude se nijak zadlužovat. Na ČOV se dají zajistit prostředky mimo rozpočet obce (dotace). Ceny pozemků i nemovitostí stále rostou, ale jako vše má v počátku své mouchy, také vnímá že i tento nákup je spojen s problémy. Odkup sousedních pozemků, jak navrhují předešlí zastupitelé, se dnes ale neřeší a nikdo je ani nenabízí. Sama odkup pozemků vnímá jako velkou příležitost pro obec do budoucna a je ochotná do rizika jít, a hlasovat pro odkup.

- Paní zajímalo, co odpoví zastupitelé za 10 let dětem, proč se nedá v obci stavět. MUDr. Šubrta odpověděl, že nevěří, že půjde změnit ÚP, jak mu řekli na KÚ a v Nymburku. Ing. arch. Krajčí uvedl, že vidí řadu úskalí a problémů, které je nutné nejdřív vyřešit (notářskou úschovu, nový posudek, smlouvu ...).

- Paní konstatovala, že ji zajímá současnost. Nic se v obci nedělá a obec upadá.

- K. Horká, Dis., přítomným sdělila, že ona také přemýšlí, co bude v obci za 10 let. V roce 2004 nebyl v obci jediný stavební pozemek. Kdyby někdo před 20ti lety nerozhodl, protože se bojí, neexistovala by dnes ulice Jižní, Severní, U Náhonu a většina dnes přítomných občanů by tu ani nebydlela.

- Pan konstatoval, že sám měl před 20ti lety pozemky a vždy se problémy vyskytnou, ale vše se dá vyřešit. Ze strategického hlediska do budoucna je odkup pozemků super, dočasně se na pozemku dají organizovat obecní akce (např. čarodějnice). A v případě, že by se najednou postavilo těch 100 domů na volných pozemcích, o kterých hovořil Ing. arch. Krajčí, měla by obec aspoň pozemek pro vlastní školu.

- Paní uvedla, že se mají v obci řešit chodníky, silnice, Brutra, pečovatelský dům a ne nákup pozemků. Je to velké rozhodnutí a zásadní krok na min. 10 let. Na to reagoval pan , že jí uváděné návrhy jsou pokryty v rámci rozpočtu 2026, jak sdělila starostka, kromě pečovatelského domu, na který není pozemek. A dále ji vyzval, zda má nějaké jiné nápady, jak s volnými prostředky naložit.

- H. Ruterlová opět zopakovala, že v obci není prostor na žádnou další výstavbu.

- Paní se dotázala, co bude s kravínem, když ho majitelka nebude chtít prodat. Starostka sdělila, že se s ní bude muset jednat. 6 let obec stála. Již dnes kupují nemovitosti v obci občané, např. z Ukrajiny či Moldavska, a proto chce zabránit, aby toto lokalitu koupili majetní obyvatelé z Ruska, kteří by si změnu územního plánu zaplatili a obec by nemohla nic dělat.

- Ing. zajímalo, zda bylo jednáno s VaK Nymburk, a.s. o rozšíření vodovodu a kanalizace, jelikož si každoročně společnost připravuje plán rozvoje a kdo objednával znalecký posudek na pozemky. Starostka sdělila, že posudek objednávala obec a o rozšíření uvedených řadů nejednala.

- Paní , zajímala cena za m^2 kupovaných pozemků, jelikož v okolí je nyní cena 500,- Kč/m^2. Bylo jí sděleno, že cena je cca 700 Kč/m^2. Místostarostka ještě doplnila, že prodávající již níže s cenou nepůjde.

- Ing. se dotázala, kdy byla zveřejněna dražební vyhláška a proč o ní nebyli informováni někteří zastupitelé. Domnívá se, že to byla zajímavá dražba, mohly by tam vzniknout byty. K tomu starostka sdělila, že byla zveřejněna 18.8.2025, zastupitelé mají sledovat úřední desku sami. Dražily se pouze budovy a v době této dražby již obec řešila nákup dnes projednávaných pozemků, a obec by se pak vydala z volných prostředků, které má. Proto se dražby nezúčastnila.

Starostka ukončila diskusi.
K návrhu odkupu pozemků byl zastupitelem Ing. arch. Krajčím podán protinávrh.
Starostka obce dala hlasovat o protinávrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14/11/2025 (protinávrh)
Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání:

I. pověřuje:
starostku obce jednáním o úpravě kupní smlouvy, jmenovitě v článku II. smlouvy vyjmutím pozemku parc. č. 356/23 v k.ú. Třebestovice ze seznamu nemovitostí, nabízených k prodeji,

II. pověřuje:
starostku obce jednáním o úpravě kupní smlouvy v článku III, smlouvy, odstavec 2) a to složením požadované částky do notářské, nikoliv advokátní úschovy,

III. pověřuje:

starostku obce pořízením druhého, kontrolního znaleckého posudku, vzhledem k velikosti uvedené kupní částky 17 750 000,- Kč, která tvoří téměř polovinu finančního majetku obce

Výsledek hlasování:
Pro: 3 (Ing. arch. P. Krajčí, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 4 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., P. Machánková, H. Ruterlová)
zdržel se: 0
Usnesení (protinávrh) č. 14/11/2025 nebylo schváleno.

Diskuse:
Starostka se dotázala Ing. arch. Krajčího, proč se svými návrhy a požadavky nepřišel dříve, např. na pracovním jednání, aby se daly zapracovat.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15/11/2025
Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání

I. **schvaluje:**
koupi pozemku parc.č.356/1 o výměře 3 020 m² (druh pozemku - ostatní plocha), **pozemek parc.č.357/1 o výměře 631 m²** (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), **pozemek parc.č.584/8 o výměře 17 327 m²** (druh pozemku - orná půda), **pozemek parc. č. 595/7 o výměře 4 552 m²** (druh pozemku - trvalý travní porost) **a nově vzniklý pozemek parc. č. 356/23 o výměře 207 m² (druh pozemku - ostatní plocha), vše v k.ú. Třebestovice za cenu 17 750 000,- Kč,**

II. **pověřuje:**
starostku k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Obcí Třebestovice IČ: 00239852, Železniční 127, 289 12 Třebestovice a , nar. , bytem: U městských domů , Holešovice, 170 00 Praha 7,

III. **pověřuje:**
starostku k uzavření Smlouvy o advokátní úschově mezi Obcí Třebestovice IČ: 00239852, Železniční 127, 289 12 Třebestovice, , nar. , bytem: U městských domů , Holešovice, 170 00 Praha 7 a JUDr. Ondřej Sovák, advokát, zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 15 466, se sídlem Švédská 107/39, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 00,

Výsledek hlasování:
pro: 4 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., P. Machánková, H. Ruterlová)
proti: 3 (Ing. arch. P. Krajčí, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
zdržel se: 0
Usnesení č. 15/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 15 - Pořízení strategického plánu
O zařazení strategického plánu do programu zasedání zastupitelstva obce požádal zastupitel Ing. arch. Krajčí, starostka mu proto předala slovo, aby přítomné s tímto bodem seznámil.
Ing. arch. Krajčí seznámil přítomné se strategickým plánem obce, který je důležitým dokumentem obce, stejně jako územní plán a je zveřejněn na webových stránkách obce. Slouží jako dlouhodobý koncepční dokument, který určuje, kam se má obec v budoucnu rozvíjet. Obsahuje zásobník akcí, které se mají v letech realizovat, včetně způsobu jejich financování (ekonomické plánování obce). Současný strategický plán byl zpracován v roce 2020 na pět let, tj. do roku 2025, ale jeho platnost je do roku 2030. Veškeré uváděné údaje se vztahují k informacím o obci v roce zpracování, např. tehdejšímu počtu obyvatel (912 osob). Proto navrhl, že připraví pro zastupitele základní plán aktualizace. Za dobu uplynulých pěti let došlo k navýšení počtu obyvatel, narůstá hluk, připravuje se rozšíření dálnice, vysokorychlostní trať atd. a toto vše má vliv na budoucnost obce.

Diskuse:

- Starostka doplnila, že se na tento dokument nevztahuje žádný právní rámec, není dán legislativou, ale je častou podmínkou pro získání dotací. Pořízení nového strategického plánu stojí cca 30 tis. Kč a aktualizace stávajícího plánu je cca 10 tis. Kč. Po novém roce má domluvenou schůzku se zpracovatelem stávajícího strategického plánu.

- Ing. arch. Krajčí doporučuje se v této věci se zastupiteli sejít.

- MUDr. Šubrta se domnívá, že vzhledem k blížícím se volbám to již neřešit a nechat na nových zastupitelích, co budou chtít v obci řešit a budovat.

Bod č. 16 - Rozpočtové opatření 5/2025

Starostka podala informace k předloženému rozpočtovému opatření č.5/2025, které upravuje některé výdajové a příjmové položky letošního rozpočtu. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu z dnešního zasedání. Výdajové položky se týkají částky za průzkum cyklostezky (36 300,- Kč), odměny zastupitelům obce na sociálním a zdravotním pojistném (110 000,- Kč), voleb do Poslanecké sněmovny (např. poštovné atd.) a dnes schválených prostředků na nákup pozemků (projednaný bod č.14). Příjmová položka jsou prostředky opět za volby do Poslanecké sněmovny, v objemu 1 829,67 Kč, které se vracejí. Dále je nutné pověřit starostku obce k provedení rozpočtového opatření ke konci roku pro případ změn v současném rozpočtu v období od 17. 12. 2025 do 31. 12. 2025.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 16/11/2025:

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání

I. Schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

II. Pověřuje starostku obce k provedení rozpočtového opatření ke konci roku pro případ změn rozpočtu v období od 17. 12. 2025 do 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 1 (Ing. arch. P. Krajčí)
Usnesení č. 16/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 17 - Veřejnoprávní smlouva o přistoupení ke smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu a o poskytnutí dotace – Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.

Starostka předložila žádost Centra sociálních a zdravotních služeb Poděbrady, o.p.s, o poskytnutí dotace na poskytování sociálních služeb, které vyplývají ze zákona č. 108/2006 Sb, o sociálních službách. Celkový roční příspěvek činí 150,- Kč na jednoho obyvatele. Počet obyvatel je stanoven statistickým úřadem. Počet obyvatel pro letošní rok byl stanoven 1358 osob. Celková výše příspěvku je 203 700,- Kč.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuse:

- Ing. arch. Krajčí se dotázal, zda jsou v tom počtu zahrnuti i ubytovanci. Starostka sdělila, že ano.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 17/11/2025

Zastupitelstvo obce Třebestovice po projednání žádosti č. j. 1056/25/PMa ze dne 30.10.2025 schvaluje:

I. **dotaci z rozpočtu obce ve výši 203 700,- Kč pro Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., IČ 27395286, se sídlem T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady, na poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.**

II. **Veřejnoprávní smlouvu o přistoupení ke smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu a o poskytnutí dotace – Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s. mezi Obcí Třebestovice, IČ: 00239852, se sídlem Železniční 127, 289 12 Třebestovice a Centrem sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., IČ 27395286, se sídlem T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady.**

Výsledek hlasování:
pro: 7 (Mgr. R. Fraňková, K. Horká Dis., Ing. arch. P. Krajčí, P. Machánková, H. Ruterlová, L. Růžička, MUDr. Z. Šubrta)
proti: 0
zdržel se: 0
Usnesení č. 17/11/2025 bylo schváleno.

Bod č. 18 - Informace z jednání kontrolního a finančního výboru
Starostka uvedla, že proběhly kontroly obou výborů, a to kontrolního a finančního. Následně předala slovo předsedům komisí.

- Předseda kontrolního výboru Ing. arch. Krajčí sdělil, že kontrola proběhla dne 2.12.2025. Byly kontrolovány výpisy a zápisy ze zasedání zastupitelstva v období září a října 2025 a dále přijaté a vydané faktury, objednávky a smlouvy. Nejasnosti v dokladech byly starostkou vysvětleny na místě při kontrole.
- Předsedkyně finančního výboru Kristýna Horká, Dis. také předložila zápis z jednání finančního výboru, který se uskutečnil dne 3.12.2025. Informovala, že jejich kontrola byla zaměřena na faktury, objednávky, smlouvy, rozpočtová opatření a poskytování dotací. K výše uvedeným věcem nemají připomínky. Předložili plán kontrol na příští rok 2026.

Před hlasováním dala starostka obce možnost vyjádřit se přítomným.

Diskuse:
- Starostka informovala, že na urgenci Ing. zajistila písemné stanovisko od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, k provedené údržbě okolí krajské silnice (konkrétně příkopu, p.č. 660/1 v k.ú. Třebestovice), který není v majetku obce. Tento prořez a vyčištění příkopu bylo provedeno z důvodu bezpečnosti a údržby okolí silnice. Obecně platí, že si každá obec udržuje krajské silnice v intravilánu obce sama (neboli až ke značce obce). Mimo intravilán již udržuje okolí komunikací sama Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 18/11/2025
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z kontrolního a finančního výboru.

Bod č. 19 - Informace o chodu obce

Starostka obce společně s místostarostkou informovaly zastupitele a přítomné občany o chodu obce:

- Pořezané dřevo u kančí stezky bylo hasiči odstraněno.
- Betonové oplocení u Jižní ulice majitel ubytoven dle dohody provedl.
- V Sokolské ulici je proveden výkop v komunikaci z důvodu propadlé a ucpané kanalizace.

Nadcházející akce:

Betlémské světlo - 21.12.2025 od 17,00 hod
Novoroční šlapanda - 1.1.2026 od 11,00 hod
Karetní turnaj – 11.1.2026

Diskuze:

- MUDr. Šubrta poděkoval všem za účast na čertovské akci, která se vydařila.
- Starostka také poděkovala všem spolkům za pomoc a účast na akci rozsvícení vánočního stromu, vybrané finanční prostředky byly věnovány školce. Jménem paní ředitelky školy za ně všem poděkovala.
- Paní [redacted] požádala, zda by nemohly být z obecního pozemku sousedícího s jejím domem a pozemkem odstraněny vzrostlé stromy a nálety. Starostka přislíbila, že stav prověří.
- Pan [redacted] požádal, aby obec vyzvala zemědělce, kteří hospodaří na polích v okolí, aby udržovali pořádek na místních komunikacích a nezanechávali silnice plné bláta z polí.

Návrh usnesení č. 19/11/2025
Zastupitelstvo obce po projednání b e r e n a v ě d o m í : informace o chodu obce.

Bod č. 20 - Závěr zasedání
Zastupitelstvo bylo ukončeno: 21,07 hod

Na závěr starostka poděkovala za účast na dnešním zasedání, všem přítomných popřála krásné vánoční svátky a hodně zdraví do nového roku.

Výše uvedený popis diskuze není vyčerpávajícím výčtem ani doslovným přepisem dotazů a odpovědí. K tomuto účelu slouží audiozáznam.

Přílohy zápisu:
příloha č. 1 - Prezenční listina – Zasedání zastupitelstva obce č.11/2025 dne 16.12.2025
příloha č. 2 - Prezenční listina – Pracovní porada k zasedání zastupitelstva obce č.11/2025
příloha č. 3 - Informace o konání zasedání zastupitelstva obce Třebestovice - zveřejnění
příloha č. 4 - Souhrn usnesení ze Zastupitelstva obce Třebestovice č.11/2025 ze dne 16.12.2025
příloha č. 5 - Obec Třebestovice - Rozpočet na rok 2026 - návrh
příloha č. 6 - Střednědobý výhled rozpočtu obce Třebestovice na období 2026-2028
příloha č. 7 - Směrnice č.3/2025 obce Třebestovice, která stanoví pravidla pro hospodaření se sociálním fondem
příloha č. 8 - MŠ Třebestovice - Návrh a rozpočet na rok 2026 + ukazatele rozpočtu 2026
příloha č. 9 - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Třebestovice 2027/2028
příloha č.10 – Veřejnoprávní smlouva o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává ZŠ Sadská
příloha č. 11 - Dodatek č.1 ke smlouvě K343/2025 Smlouvě o odvozu odpadu kontejnerem Obce Radim a uložení odpadu na Kompostárnu Radim + ceny pro rok 2026
příloha č. 12 - Dodatek č.1 ke smlouvě K343/2025 Smlouvě o odvozu odpadu kontejnerem Obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim + ceny pro rok 2026
příloha č. 13 - Dodatek č.1 ke smlouvě č.2991000541 na svoz odpadu se společností NYKOS a.s.

příloha č. 14 - Záměr obce Třebestovice prodat pozemek v jejím vlastnictví - zveřejnění
příloha č. 15 - Kupní smlouva na pozemek p.č. 561/220 v k.ú. Třebestovice
příloha č. 16 - Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti s Janou Růžičkovou
příloha č. 17 - Smlouva o advokátní úschově s JUDr. Ondřejem Sovákem
příloha č. 18 - Rozpočtové opatření č.5/2025
příloha č. 19 - Veřejnoprávní smlouva o přistoupení ke smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu a poskytnutí dotace
příloha č. 20 - Zápis z jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce Třebestovice
příloha č. 21 – Zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva obce Třebestovice

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 12. 2025

Zapisovatelka:

Ing. Pavlína Knapíková ..... dne .....

Ověřovatelé:

Hana Ruterlová ..... dne 29. 12. 2025

Kristýna Horká, Dis. ..... dne 29.12.2025

Pavla Machánková, starostka ..... dne 29. 12. 2025

Hana Ruterlová, místostarostka ..... dne 29. 12. 2025