

Obec Třebestovice

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ PĚSTITELSKÝCH ZAHŘÁDEK

vnitřní předpis č.17/2012

Zastupitelstvo obce Třebestovice vydává v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů tato Pravidla pro přidělování pěstitelských zahrádek v majetku obce Třebestovice (dále jen pravidla).

Čl. 1 Základní ustanovení

1.1 Tato pravidla upravují základní podmínky pronájmu pozemků za účelem zřízení zahrádek, které jsou ve vlastnictví obce Třebestovice při přípravě písemných materiálů a projednávání pronájmu.

1.2 Tato pravidla upravují způsob podávání a náležitosti žádostí o pronájem zahrádek a podmínky uzavírání nájemních smluv (dále jen smlouva).

Čl. 2 Působnost pravidel

2.1 Tato pravidla se vztahují na níže uvedené pozemky, které jsou ve vlastnictví obce Třebestovice a které jsou pronajímány za účelem zřízení zahrádek.

2.2. Zahrádky - sady se nacházejí v těchto lokalitách:

- | | |
|---------------|-------------|
| č.1 u bytovky | 12 zahrádek |
| č.2 za garáží | 9 zahrádek |

Čl. 3 Pronájem pozemku

3.1 Rozhodování o přidělení pozemku, uzavírání nájemních smluv, ukončování nájemních smluv přísluší na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, vydaného v souladu s ust. § 102 odst. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) starostce obce Třebestovice.

3.2 Ve sporných záležitostech rozhoduje zastupitelstvo obce. Sporné záležitosti předkládá starostka obce k rozhodnutí zastupitelstvu obce Třebestovice.

3.3 Záměr pronájmu pozemku musí být v souladu s § 39 zákona o obcích po dobu nejméně 15 dní před přidělením zveřejněn na úřední desce města tak, aby mohli občané předkládat své žádosti o pronájem pozemku. Záměr bude zveřejněn i jiným obvyklým způsobem např. na webových stránkách.

3.4 Záměr pronájmu musí obsahovat účel pronájmu, parcelní číslo, evidenční číslo, lokalitu, výměru a druh pozemku. Dále pak datum vyvěšení na úřední desce.

3.5 Žádosti mohou zájemci podávat nejdříve ode dne uveřejnění záměru. Příjem žádostí končí dnem ukončení zveřejnění záměru na úřední desce, případně v jiném konkrétně stanoveném termínu uvedeném v uveřejnění záměru.

3.6 Po dobu zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce tj. 15 kalendářních dnů, bude obecní úřad přijímat žádosti o pronájem pozemku. Pozemky budou přidělovány na základě přijatých žádostí s tím, že zahrádka bude pronajata přednostně žadateli, který doručil žádost na

podatelnu obecního úřadu Třebestovice jako první, pokud nebudou zjištěny jiné, zvláštního zřetele hodné důvody pro pronájem žadateli pozdějšímu.

3.7. Za důvody zvláštního zřetele hodné uvedené v bodě 3.6. je považováno zejména, jestliže o pronájem pozemku požádá osoba, která je rodinným příslušníkem původního nájemce, pokud důvodem ukončení pronájmu je např. úmrtí či vážné zdravotní důvody původního nájemce.

Přednost mají obyvatelé s trvalým pobytem v Třebestovicích.

Čl. 4 Nájemné

4.1. Nájemné je stanoveno následně :

Zahrada : 4,- Kč/m²/rok

4.2 Nájemné za každý kalendářní rok je splatné vždy předem, a to jednorázově do 31.1. daného kalendářního roku. Pokud bude smlouva uzavřena po 31.1. daného kalendářního roku je nájemné splatné do jednoho měsíce od uzavření smlouvy a to na zbytek kalendářního roku.

Čl. 5 Doba nájmu

5.1 Pozemky se pronajímají obvykle na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

5.2. Ze strany pronajímatele může být smlouva vypovězena zejména z následujících důvodů:

- neužívání pozemku ze strany nájemce k účelu uvedeném ve smlouvě,
- neplacení nájemného
- evidentní neudržování pozemku v řádném stavu,
- nedovolené úpravy pozemku- zejména neoprávněné stavby na pozemku,
- narušování vzájemných sousedských vztahů,
- přenechání pozemku k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele
- skutečnost, že pronajímatel hodlá užívaný pozemek prodat, směniti, či jinak využít pro svoji potřebu,
- jiné důvody, o kterých rozhodne zastupitelstvo obce.

Čl. 6 Podmínky pronájmu pozemku

6.1 Přípravu a zajištění sepsání nájemní smlouvy zabezpečuje obecní úřad.

6.2. Nebude-li nájemní smlouva podepsána zájemcem o nájem do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o přidělení zahrádky, uzavře obec Třebestovice nájemní smlouvu s dalším zájemcem v pořadí.

6.3 Předmět pronájmu smí být užíván pouze nájemcem a pouze k účelu uvedeném ve smlouvě.

6.4 Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn předmět pronájmu dále pronajmout, nebo jinak zatížit.

6.5 Veškeré stavby podléhají řízení dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Čl. 7 Předání a převzetí pozemku

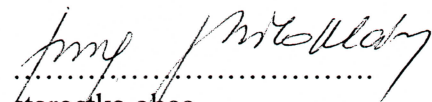
7.1 Při předání a odevzdání pozemku se za účasti zástupce pronajímatele a nájemce

provede jeho prohlídka a sepíše se předávací protokol, který podepisují obě zúčastněné strany.

7.2 Předmět nájmu je nájemci předán obvykle do 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy, není-li dohodnuto jinak.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

Tato pravidla byla schválena na jednání zastupitelstva obce dne 10.10.2012 a jsou účinná dnem 1.11.2012



starostka obce
Ing. Irena Bělohávková





místostarosta obce
Jitka Váňová