



ZÁŘÍ 2022

MIMOŘÁDNÉ VYDÁNÍ ZPRAVODAJE

TŘEBESTOVICE



Vážení čtenáři, milí spoluobčané,

nad řádky tohoto mimořádného vydání obecního zpravodaje se setkáváme, abychom se společně zastavili a zhodnotili končící čtyřleté volební období 2018 – 2022. Dovolila jsem si shrnout činnost zastupitelstva obce, kontrolního a finančního výboru, redakční rady a kulturní komise.

Vím, že je těžké ohlížet se a vzpomínat na události posledních let, protože poslední dva

roky výrazně ovlivnily životy nás všech, situaci ve světě a samozřejmě i chod naší obce.

V tomto volebním období jsem mohla zúročit své zkušenosti s krizovým řízením. Prioritou pro mě jste byli vy, občané obce, vaše zdraví, zajištění ochranných pomůcek, nákupů či léků. Úkoly a opatření, která byla státem přenesena na místní samosprávy byla značná.

Jitka Váňová, starostka obce

ČINNOST ZASTUPITELSTVA OBCE

V průběhu volebního období se zastupitelstvo scházelo v termínech stanovených zákonem o obcích a schválilo a projednalo 376 usnesení. Návrhy usnesení ve většině případů byly předloženy starostkou obce. Ze strany starostky obce byla všechna usnesení a úkoly z toho vyplývající splněny.

KONTROLNÍ ČINNOST

Přezkum hospodaření

Starostka obce po personální změně účetní obce požádala o provedení mimořádného přezkoumání hospodaření Krajský úřad Středočeského kraje. Zjištěné nedostatky byly odstraněny. Nyní je 2 x ročně prováděn přezkum hospodaření s výsledkem bez závad.

Kontrola samostatné působnosti

V letošním roce byla provedena kontrola samostatné působnosti Ministerstvem vnitra, které nezjistilo žádné pochybení týkající se svolávání, průběhu zasedání, zápisů a usnesení ze zasedání zastupitelstva včetně majetku.

ČINNOST VÝBORŮ

Kontrolní výbor

Předseda Ing. arch. Petr Krajčí – za celé volební období proběhlo pouze jedno zasedání tohoto výboru. Kontrolní výbor nepracoval a neplnil svou zákonnou povinnost. Zastupitelstvo k odvolání vzhledem ke končícímu volebnímu období již nepřistoupilo.

Finanční výbor

Předsedkyně Michaela Bečková – jednání byla svolávána v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, bylo provedeno 8 jednání a finanční výbor nepředložil zastupitelstvu obce žádné doporučení ohledně hospodaření.

ČINNOST KULTURNÍ KOMISE

Předsedkyně Hana Matoušková – kulturní komise zahájila spolupráci se spolky v naší obci. Byla snaha o společné setkávání a plánování spolupráce v pořádání společenských akcí např. rozsvěcením vánočního stromku, dětských dnů, čarodějnic, uklidíme Česko a komunitní výsadby zeleně.

Komise pravidelně organizuje zájezdy do divadel, vítání občánků, rozloučení s deváťáky, přání jubilantům, vločkovanou, spolupráce s mateřskou školou a klubem důchodců. Nepolevila ve své činnosti i v době covidové, snažila se ve spolupráci s MŠ a obcí podpořit občany a povzbudit je v nelehké době např. vánočním nebo velikonočním vysíláním. Také jsme pro radost ozdobili sakury velikonočními vajíčky. Covid nám nezabránil ani v každoročním úklidu naší obce. Děkujeme členům komise paní Heleně Pobudové a Šárce Homolové za jejich obětavou činnost.

REDAKČNÍ RADA

Třebestovické rozhledy byly přejmenovány na Zpravodaj obce Třebestovice. Redakční rada ve složení Hana Matoušková, Josef Marek a Klára Šípková se snažila zprostředkovat zajímavosti o obecním a spolkovém životě v obci. Díky jejich trpělivosti dostáváte ucelené a všestranné informace.

Všem výše zmíněným děkuji za jejich odvedenou mnohdy nelehkou práci. Moc si vážím naší společné spolupráce.



INVESTIČNÍ AKCE, NAKLÁDÁNÍ A ÚDRŽBA MAJETKU OBCE

V průběhu volebního období byly provedeny následující investiční a neinvestiční akce, oprava a údržba majetku, či veřejné zeleně. Při jejich plánování byl dán zřetel na způsob financování (na většinu akcí obec žádala o dotace). Projekty byly plánovány vždy v souladu s Územním a strategickým plánem, které jsme zpracovali, předložili a schválili.

- dokončení projednání a následné schválení Územního plánu Obce Třebestovice
- zpracování Strategického plánu včetně projednání s občany

INVESTICE, MAJETEK OBCE

Obec je dle zákona o obcích povinna pečovat řádně o majetek obce a mít ho řádně pojištěn. V průběhu volebního období byly provedeny následující investice, opravy, nákup a hospodaření s obecním majetkem.

BUDOVA OBECNÍHO ÚŘADU

- technické zhodnocení budovy č.p. 127 – rekonstrukce přízemí obecního úřadu;
- rekonstrukce obecní knihovny a vytvoření zasedací místnosti v 1. patře obecního úřadu; podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje;
- oprava sklepních prostor, položení dlažby, soklů, sanace, oprava sloupků obecního úřadu;
- zpracování a následné výstavba přístřešku na dvoře obecního úřadu pro nádrž na zalévání;
- oprava střechy nad garáží obecního úřadu

BUDOVA A ZAHRADA MATEŘSKÉ ŠKOLY

- výstavby letní třídy na zahradě mateřské školy; následná mozaiková výmalba a zařízení letní třídy; podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje;
- zpracování a realizace projektu environmentální zahrady pro Mateřskou školu Třebestovice; podání žádosti o dotaci;
- oprava propadu a odizolování budovy mateřské školy – odstranění havárie;
- zahradní domek pro multifunkčního hřiště;



OBECNÍ DŮM U FIALŮ, LÍPOVÁ ČP. 7

Ráda bych opět **připomněla** z jakého důvodu obec nepřistoupila k projektu „Multifunkční objekt v obci Třebestovice, stavební úpravy a přístavby čp. 7“.

Tento obecní dům měl vždy zůstat majetkem obce a nikdy nebylo jednáno jinak.

Na tento projekt proběhla čtyři neúspěšná zadávací řízení:

1. Datum uveřejnění 14. 05. 2018 – zrušeno z důvodu nepřihlášení se žádného uchazeče.
2. Datum uveřejnění 29. 06. 2018 – zrušeno z důvodu překročení max. přípustné částky o 3 205 397 Kč bez DPH, nabídková cena byla ve výši 29 977 131 Kč bez DPH.
3. Datum uveřejnění 20. 11. 2018 – zrušeno z důvodu dopracování a přepracování dílčích částí projektové dokumentace pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Poslední uveřejnění bylo dne 16. 1. 2019. Dne 5. 3. 2019 proběhlo hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Multifunkční objekt Třebestovice – stavební úpravy a rekonstrukce“. Nejvýhodnější nabídka byla ve výši: **37 860 888 Kč s DPH**. Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s. požádalo obec o spolufinancování stavebních úprav a rekonstrukci objektu Lípová čp. 7 ve výši **18 303 419 Kč**.

Obec v této době byla výrazně zadlužena o čemž svědčí i zpráva o přezkumu, kde byla obec upozorněna na rizika §10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění: „Dluh územního celku překročil 60 % průměru jeho příjmu za poslední 4 rozpočtové roky, neboť k 31. 12. 2018 činil 8 902 535 Kč, což je 74 % průměru příjmu územního celku za poslední 4 rozpočtové roky.“

Na základě těchto skutečností zastupitelstvo obce neschválilo spolufinancování akce „Multifunkční objekt Třebestovice – stavební úpravy a rekonstrukce“ ve výši 18 303 419 Kč.

Toto rozhodnutí bylo předloženo starostkou obce a čas ukázal jak bylo rozhodnutí prozíravé.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o dalším využití této budovy a po provedených opravách obecní dům opět plní roli společenského, sportovního, spolkového a kulturního zájmu pro občany.

V obecním domě jsou prostory pro klub důchodců, který byl nabídnut i k využitím spolkům. TJ Sokol i SDH a JSDH Třebestovice mají vlastní klubovny a **ostatní spolky neprojevily zájem o tyto prostory.**

V průběhu let byly provedeny následující opravy:

- oprava střechy - oprava okapů a nároží střechy
- vybudování šatny – dle potřeb cvičenek
- výměna interiérových dveří, výměna zazděných oken, výmalba a renovace parket sálu
- dokončení oprav společných prostor – výměna elektroinstalace, vybavení spotřebiči a sportovním náčiním
- rekonstrukce dvou bytů v obecním domě U Fialů



NÁKUP, OPRAVY, A ÚDRŽBY MAJETKU

- pořízení štěpkovače z dotačních prostředků;
- pořízení myčky a konvektomatu z dotačního programu SZIF –následně svěřeno MŠ;
- oprava výmalby železniční zastávky;
- opravy veřejného osvětlení v obci;
- oprava techniky v majetku obce



KOMUNIKACE, CHODNÍKY

- v roce 2019 byla dokončena projektová dokumentace na rekonstrukci komunikace části ulice Tovární a Na návsi; následně v roce 2022 byl tento projekt dokončen; současně byl vypracován projekt na obnovu zeleně s následnou realizací výsadby;
- dokončení projektu na výstavbu Sběrných hnízd pro tříděný odpad;
- rekonstrukce komunikace a doplnění veřejného osvětlení v ulici V Zákružích;
- zpracování projektu a následná realizace na rekonstrukci chodníku v ulici Kerská;
- nově vybudované zázemí pro multifunkční hřiště mezi bytovými domy v ulici Kerská – oplocení a branka;
- projektová příprava - zaměření podkladu pro projekt ul. Lesní, Kerská a Lípová;
- vybudování Kančí stezky v obecním lese;
- rekonstrukce části komunikace Tovární a Na návsi



VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- výměna rozhlasové ústředny, oprava a doplnění reproduktorů veřejného rozhlasu;
- oprava veřejného osvětlení;
- byla provedena rekonstrukce a vyčištění obecních studní pro potřeby zalévání obecní zeleně;
- přírodní kabel a vánoční osvětlení pro vánočního stromu;
- realizace dotačního programu projekt na třídění odpadů, doplnění sběrných hnízd o kontejnery na separovaný odpad;
- doplnění herního prvku mezi bytovými domy;
- pořízení kontejnerů na objemný odpad a bio odpad;



NÁKUP, SMĚNA A DAROVÁNÍ POZEMKU

- nákup pozemku p.č. 622/6 – pozemek pod komunikací před garážemi u bytovek č.p. 279 a 280;
- směna pozemku p.č. 558/25 mezi obcí a Státním pozemkovým úřadem, jedná se o pozemek u fotbalového hřiště, který obec směnila se státem za pole;
- dokončení darování pozemku od Středočeského kraje p.č. 672/15, p.č. 2402/6 k.ú., p.č. 2402/7, p.č. 2559/4 vše v k.ú. Sadská;
- nákup pozemku p.č. 608/1 a p.č. 602/9 v k.ú. Třebestovice – pozemky na okraji budoucí nové výstavby U Bažantnice



DLOUHODOBÉ PŮJČKY

- doplacení dlouhodobé půjčky za skupinový vodovod Sadská – Třebestovice – Poříčany;
- úvěr komunikace stav k 31. 7. 2022 – **3 902 049,79 Kč**



ÚDRŽBA A VÝSADBA ZELENĚ

- každoroční údržba;
- kácení stromů – příprava na rekonstrukci komunikace v části ulice Tovární a Na návsi;
- ošetření stromů a případné kácení poškozených stromů;
- komunitní výsadba veřejné zeleně;
- výsadba sakur v ulici Železniční a Kerské; a líp v Lípové ulici;
- výsadba a úprava veřejné zeleně u studny V Zákružích;
- výsadba zeleně Na návsi a v části ulice Tovární;
- nákup pracovní techniky – čtyřkolka;



INVESTICE – DOTACE

DOTACE

- 3x dotace Šablony pro Mateřskou školu Třebestovice,
- dotace na výkon veřejné správy,
- dotace na obecní knihovnu,
- dotace na letní třídu pro Mateřskou školu Třebestovice,
- kompenzační bonus COVID-19,
- dotace z Úřadu práce na veřejně prospěšné práce,
- dotace neinvestiční MŽP rozšíření sběru odpadů + kompostéry,
- dotace investiční MŽP na rozšíření sběru odpadů + štěpkovač,
- dotace konvektomat pro MŠ Třebestovice - národní a evropské zdroje,
- dotace enviromentální školní zahrada pro Mateřskou školu Třebestovice.



**Celkem bylo na dotacích získáno
7 441 553,14 Kč**



OBEC TŘEBESTOVICE MÁ NADPRŮMĚRNÉ RATINGOVÉ HODNOCENÍ.

Výběr obce Nástěnka ratingů	Obec Třebestovice Středočeský kraj, okres Nymburk / 1 027 obyvatel		Rating se meziročně nezměnil <div><div></div></div> Nadprůměrné hodnocení
Finanční podíl	Likvidita	Podíl cizích zdrojů na aktivech	Rozpočtová odpovědnost
Odhad příjmů	19,41	4,76 %	30,35 %
	Porovnání vybraných ukazatelů obce s ostatními obcemi kategorie 500 – 999 obyvatel Porovnání vybraných ukazatelů obce s ostatními obcemi kategorie 1 000 – 1 999 obyvatel		

Zůstatek na bankovních účtech k 31. 7. 2022:

Komerční banka – **6 241 668,59 Kč** / Česká národní banka – **4 695 036,12 Kč**

PROJEDNANÉ A SCHVÁLENÉ PROJEKTY

- zpracování a schválení Strategického plánu obce;
- veřejná projednání a schválení Územního plánu obce Třebestovice;
- jednání ohledně vysokorychlostní trati, projednání vybudování cyklostezky do Poříčan;
- protihlukové zábrany na dálnici D11, zpracováno v 9. aktualizaci územního plánu Středočeského kraje;
- vznik výjezdové jednotky JSDH Třebestovice (ukončení smlouvy s městem Sadská);
- vyřešení spádové školy – Obecně závazná vyhláška s městem Sadská;
- smlouva o veřejném pohřebišti s městem Sadská;

DALŠÍ PŘIPRAVENÉ, ROZPRACOVANÉ PROJEKTY ČEKAJÍCÍ NA DOKONČENÍ:

- projekt rekonstrukce části komunikace Kerská a Lesní;
- projekt na rekonstrukci chodníků v ulici Lípová, včetně přechodu pro chodce a řešení křižovatky Lípová x Železniční, Lípová a nová lokalita Pod Mlýnem;
- zateplení a rekonstrukce vchodu do společenského sálu obecní budovy U Fialů;
- rekonstrukce dalších 3 bytů v obecním domě U Fialů;
- projekt parkovacích ploch pro obecní dům U Fialů;
- obědy pro veřejnost v mateřské škole;
- projekt „Pakt starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima“;
- jednání týkající se Vysokorychlostní trati.

Snažila jsem se shrnout to nejdůležitější. Popsat vše co se odvedlo za práci nelze, protože rozsah provedených činností v samostatné a přenesené působnosti je velký.

Ráda bych tímto poděkovala a kolegyním paní Martině Růžičkové, Elišce Zdražilové za jejich odvedenou práci a kolegům za péči o zeleň a veřejné prostranství panu Vladimírovi Stožickému a Milošovi Skálovi.

Na konci tohoto volebního období je naše obec hodnocena nadřízenými orgány jako stabilní a nadprůměrně hodnocenou obcí jak v hospodaření, tak kvalitou poskytovaných služeb.

V následujícím volebním období je tak důležité, aby zvolení zastupitelé hájili zájmy občanů, řádně hospodařili s obecním rozpočtem a rovněž se nebáli vzít na sebe odpovědnost za hospodaření obce.

Na závěr přeji všem spoluobčanům krásné podzimní dny.

Jitka Váňová, starostka obce