



## **Nabídka pronájmu společenského sálu**

Obec Třebestovice nabízí k pronájmu společenský sál v Třebestovicích s kapacitou 130 osob. Využití pro kulturní, společenské, sportovní a rodinné akce, smuteční hostiny, výstavy, cvičení, valné hromady apod.

### **Provozní řád pro uživatele společenského sálu v Třebestovicích vnitřní předpis č. 1/2018**

- 1) Tento provozní řád je bezvýhradně závazný pro všechny návštěvníky a uživatele společenského sálu. Vlastníkem a provozovatelem společenského sálu je Obec Třebestovice.
- 2) Povinnost dodržovat ustanovení Provozního řádu vzniká v okamžiku vstupu do společenského sálu a jeho přilehlých prostor.
- 3) Za děti a mládež do 18 let nesou plnou zodpovědnost jejich rodiče. Pro děti do 15 let je bez doprovodu rodičů nebo osoby starší 18 let vstup zakázán.

#### **Článek 1.**

##### **Předmět pronájmu**

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci dle níže uvedených podmínek prostory a vybavení společenského sálu v I.NP domu čp.7 v ulici Lípová v k.ú. Třebestovice. Pronájmem se rozumí tyto prostory: vstup do společenského sálu, společenský sál, balkon, zázemí sálu – šatna se sociálním zařízením, bar se zázemím, sociální zařízení pro sál, včetně sociálního zařízení pro hendikepované.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro jeho užívání k účelu tohoto nájmu.

#### **Článek 2.**

##### **Postup zájemce a provozovatele před konáním akce**

- 1) Zájemce o pronájem včas nahlásí a dohodne termín pořádání akce alespoň s desetidenním předstihem s Obcí Třebestovice. Pro objednávku použije formulář „Žádost o pronájem společenského sálu v Třebestovicích“. Příslušný formulář je k dispozici na Obecním úřadě Třebestovice a na webových stránkách obce Třebestovice [www.obec-trebestovice.cz](http://www.obec-trebestovice.cz).
- 2) Mateřská škola Třebestovice p.o. a Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s. nebudou podávat žádosti o pronájem sálu a následně uzavírat Smlouvy o pronájmu sálu s podmínkou, že v dostatečném předstihu projednají s obcí termín pořádání konkrétní společenské akce a přizpůsobí termín akce na základě domluvy s vedením obce tak, aby nebylo narušeno konání pravidelných akcí pořádaných na sále pro občany obce Třebestovice na základě řádně uzavřených Smluv o pronájmu sálu.
- 3) Po předložení písemné žádosti a následném schválení pronajímatelem, uzavře pronajímatel a nájemce na obecním úřadě „Smlouvu o pronájmu společenského sálu“, jejíž součástí je i „Předávací protokol“ a „Závěrečné vyúčtování“.
- 4) Pořadatel se před konáním akce s obecním úřadem dohodne na době převzetí prostor a majetku.
- 5) Hlavní pořadatel prohlédne před převzetím sálu společně se správcem sál a přilehlé prostory, společně provedou záznam o skutečném stavu. Po skončení akce hlavní pořadatel se zástupcem obce provedou záznam o stavu jednotlivých prostor, uvedou zjištěné závady, což potvrdí svými podpisy. Za škody způsobené na zařízení sálu v době od převzetí sálu po konečném odevzdání zodpovídá pořadatel. Případné škody uhradí pořadatel pronajímateli do 14 dnů ode dne konání akce dle

ocenění, které dohodnou Obec Třebestovice a uživatel současně s vyúčtováním celé akce. Při převzetí prostor společenského sálu a přilehlých prostor je pořadatel seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů, požárními předpisy a tímto „Provozním řádem“, kterými je povinen se při akci řídit.

### **článek 3.**

#### **Práva a povinnosti pořadatele při průběhu akce**

- 1) Zodpovědná osoba a pořadatelé odpovídají při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky, jedná-li se o akci neveřejnou také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
- 2) Pořadatel je povinen dbát na dodržování zákazu kouření ve všech pronajatých prostorách dle této smlouvy.
- 3) U akcí pořádaných Obcí Třebestovice nebo místními spolky zodpovídá za dodržení zákazu kouření pořadatel, resp. zodpovědná osoba.
- 4) Dodržovat zákaz přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů ve všech pronajatých prostorách. Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody. Vlastník objektu Obec Třebestovice nezodpovídá za škody vzniklé pořadateli při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce.
- 5) Pořadatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům a řídit se pokyny zástupce obce Třebestovice, který bude provádět dohled při akcích cizích organizací.
- 6) Za pořádek kolem společenského sálu v době konání pořádané akce odpovídá pořadatel.

### **článek 4.**

#### **Povinnosti pořadatele po skončení akce**

- 1) Po skončení akce zajistí pořadatel vyklizení sálu, hrubý úklid a odchází z budovy jako poslední.
- 2) Po skončení akce pořadatel zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
- 3) Nadměrné znečištění pronajatých prostor uvnitř a venkovních prostor před obecním domem odstraní pořadatel akce.
- 4) Po skončení akce je pořadatel povinen do 15 hodin následujícího pracovního dne předat nájemní prostory zpět správci sálu, přičemž oznámí případné zjištěné závady. O vzniklých škodách sepiše se zástupcem obecního úřadu zprávu a Obec Třebestovice stanoví na jeho základě výši škody. Za škody vzniklé v průběhu akce na budově obecního domu, zařízení a movitém majetku odpovídá zodpovědná osoba provozovatele, uvedená na žádosti. Jde-li o akci organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje.
- 5) Po ukončení nájmu, při předání prostor pronajímateli, nájemce nahlásí počet ubrusů, které do 10 pracovních dnů předá obci ve stavu před zapůjčením. Nájemce na vlastní náklady zajistí vyprání a vymandlování použitých ubrusů. Záznam o počtu použitých ubrusů bude zapsán do předávacího protokolu.
- 6) Zjištěné škody budou uplatňovány a následně vymáhány s fotografickou dokumentací na pořadateli, a to do 3 pracovních dnů po skončení pořádané akce. Pořadatel je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy obce Třebestovice. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu, bez ohledu na opotřebení zničeného majetku

#### článek 5.

##### Úhrada za pronájem, služby a složení kauce

- 1) Úhrada za pronájem a služby (dle přiloženého ceníku) bude provedena na základě vyúčtování vystavené Obcí Třebestovice. Splatnost poplatku je vždy po ukončení akce a předání prostor poskytovatelem akce zpět vlastníkovi, v hotovosti na obecním úřadě v Třebestovicích nebo na bankovní účet obce č. 4822191/0100 vedený u Komerční banky a to nejpozději do sedmi dnů před zahájením akce.
- 2) Kauce bude složena na obecní úřad (v úřední den) v hotovosti nejpozději 3 dny před konáním akce.

#### článek 6.

##### Ostatní ustanovení

- 1) Instalace výzdoby a reklam je možná pouze po domluvě se správcem sálu. Odstranění výzdoby a reklam musí zajistit pořadatel na svůj náklad ekologicky nezávadným způsobem. Pro výzdobu je třeba upřednostnit reklamní panely samostatně stojící. Zakazuje se přibíjení dalších úchytek do zděných konstrukcí, obložení, oken a dveří.
- 2) Tento „Provozní řád“ společenského sálu obce Třebestovice nepředpokládá pořádání akcí ve dvou po sobě následujících dnech. Doporučená periodicita pořádaných akcí je 1 x za 7 dnů. Výjimka z tohoto ustanovení musí být dohodnuta se správcem sálu předem.
- 3) Společenský sál nebude pronajímán 31.12 a 1.1.
- 4) Přílohou provozního řádu je ceník za pronájem sálu.
- 5) Změny a úpravy cen jsou v kompetenci zastupitelstva Obce Třebestovice.

#### článek 7.

##### Další důležitá telefonní čísla

Záchranná služba 155  
Policie 158  
Hasiči 150  
Tísňová linka 112

#### článek 8.

##### Účinnost provozního řádu

Tento provozní řád byl projednán na zasedání zastupitelstva obce dne 22. 2. 2018 a schválen usnesením č. 7/2/2018. Tento provozní řád nabývá účinnosti ode dne schválení.

Tento provozní řád pro uživatele společenského sálu v Třebestovicích, vnitřní směrnice č.1/2018 se zrušuje Vnitřní směrnice č. 3/2017 ze dne 22. 3. 2016. 2017 *Op. W. /*

Jitka Váňová  
starostka obce



Ing. Irena Bělohávková  
místostarostka obce