OBEC TŘEBESTOVICE
Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská

V Třebestovicích dne 15.1.2020
č.j.:62/20/ESI

Obec Třebestovice

v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje

z á m ě r p r o p a c h t o v a t

pozemky ve vlastnictví obce, a to:

Pozemek p.č.	Katastrální území	List vlastnictví	Druh pozemku a způsob využití	Výměra (m²)
567/32	Třebestovice	1	orná půda	13684
567/57	Třebestovice	1	orná půda	1223
567/47	Třebestovice	1	orná půda	3916
567/60	Třebestovice	1	orná půda	1184
572/9	Třebestovice	1	ostatní plocha, ostatní komunikace	176
576/135	Třebestovice	1	orná půda	1339
576/126	Třebestovice	1	orná půda	178
576/216	Třebestovice	1	orná půda	1842
576/133	Třebestovice	1	orná půda	476
576/218	Třebestovice	1	orná půda	763
582/48	Třebestovice	1	orná půda	1917
582/49	Třebestovice	1	orná půda	2057
582/64	Třebestovice	1	orná půda	1061
602/93	Třebestovice	1	ostatní plocha, ostatní komunikace	7
602/134	Třebestovice	1	orná půda	188
602/115	Třebestovice	1	orná půda	586
			CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKŮ	**30597**

OBEC TŘEBESTOVICE
Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská

Účel pachtu: zemědělské využití - provozování zemědělské rostlinné výroby

Doba pachtu: pacht na dobu neurčitou

Pachtovné: 5.000,-Kč/ha ročně

Některé z dalších podmínek pachtu:

- pozemky budou propachtovány jako celek, nikoli jednotlivě
- pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele pozemky propachtovat, pronajmout, vypůjčit nebo přenechat do užívání třetí osoby
- pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele změnit způsob využití pozemků evidovaný v katastru nemovitostí
- propachtovatel nenese odpovědnost za případné způsobené škody od lesní zvěře (např. divoká prasata), ať již na propachtovaných pozemcích či na plodinách na nich rostoucích.

Návrh pachtovní smlouvy je k dispozici na Obecním úřadě Třebestovice.
K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Třebestovice vždy v úředních hodinách (pondělí a středa 7.00 – 17.00 hod.), osobně nebo poštou, a to do 14. 2. 2020 včetně.

Nabídka musí být předložena v zalepené obálce, na níž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto: „**ZEMĚDĚLSKÝ PACHT - NEOTVÍRAT**".
V případě, že nabídka nebude předložena touto předepsanou formou, nebude k ní přihlíženo.

Povinný obsah nabídky:
Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:
1. údaje o zájemci:
   a) jde-li o fyzickou osobu: jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, příp. adresa pro doručování, telefon, příp. e-mail
   b) jde-li o právnickou osobu: název, IČO, sídlo, příp. adresa pro doručování, telefon, e-mail,
2. kopii dokladu o oprávnění k podnikání v zemědělské výrobě
3. záměr využití pozemků
4. čestné prohlášení zájemce, že:
   - je trestně bezúhonný
   - není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
   - není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
   - není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
   - nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.

Nabídky neobsahující povinné údaje nebudou posuzovány. Zájemcům se doporučuje si pozemky prohlédnout a seznámit se s návrhem pachtovní smlouvy, v níž jsou zpracovány další podmínky pachtu, práva a povinnosti propachtovatele a pachtýře.

Další informace lze získat na Obecním úřadě Třebestovice.

OBEC TŘEBESTOVICE
Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská

Podáním nabídky nevzniká mezi zájemcem a obcí Třebestovice žádný právní poměr.
Obec informuje zájemce, že podáním nabídky vzniká v souladu s platnými právními předpisy obci Třebestovice (v postavení správce osobních údajů) oprávnění zpracovávat osobní údaje, které uvedl zájemce ve své nabídce, a to za účelem výběru pachtýře pozemků uvedených v tomto záměru a jednání o uzavření pachtovní smlouvy. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat obec prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, starostky obce, orgánu určeného k výběru pachtýře uvedených pozemků a příp. externího zpracovatele určeného k přípravě pachtovní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje obec nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Obec nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.
Osobní údaje budou obcí zpracovávány po dobu účinnosti uzavřené pachtovní smlouvy se zájemcem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřené pachtovní se zájemcem (pokud bude pachtovní smlouva se zájemcem uzavřena), nebo do doby propachtování pozemků uvedených v tomto záměru (pokud se zájemcem pachtovní smlouva uzavřena nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchovávání dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u obce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jejího vnitřního předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto obcí uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek či nerozhodnout o pachtu předmětného nemovitého majetku.

Jitka Váňová
starostka obce Třebestovice

OBEC TŘEBESTOVICE

Vyvěšeno na úřední desce ObÚ Třebestovice dne: 15. 1. 2020

Současně zveřejněno na elektronické úřední desce. 15. 1. 2020

Sejmuto dne:

4000


602/134
602/153
602/113
0
50
100
150
200
250 m


567/32
567/60
576/133
576/126
576/216


56747
56757