Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

V Praze dne: 27. 1. 2026
Spisová značka: SZ 162589/2024/KUSK ÚPS/MP
Č. j.: 010976/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Pušová/ 257 280 942

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n í
o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu

Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 96 odst. 1 a 2 a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona,

oznamuje

konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání") návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „návrh změny č. 17 ZÚR SK"), které se koná

dne 4. 3. 2026 od 10:00 hodin

v zasedací místnosti č. 2045 (označení místnosti „Bohumil Hrabal") v budově Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 00.

V souladu s § 96 odst. 1 stavebního zákona bude na sloučeném projednání prezentován návrh Změny č. 17 ZÚR SK s odborným výkladem, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem.

Předmětem návrhu Změny č. 17 ZÚR SK je uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou ve vazbě na uvedení ZÚR SK do souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace. Zastupitelstvo Středočeského kraje z vlastního podnětu, rozhodlo usnesením č. 041-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025 o pořízení Změny č. 17 ZÚR SK. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o projednání návrhu změny ZÚR SK ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání.

Návrh Změny č. 17 ZÚR SK se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává a projednává pouze v rozsahu měněných částí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 17 ZÚR SK nezpracovává.

Obsah sloučeného projednání ve věci návrhu Změny č. 17 ZÚR SK dále představuje veřejná diskuse založená na dotazech veřejnosti zodpovídaných pořizovatelem a projektantem, která bude navazovat bezprostředně po ukončení výkladu. Budou zodpovězeny případné dotazy k řešení změny ZÚR SK uplatněné účastníky jednání přítomných osobně, nebo online formou vzdáleného přístupu prostřednictvím zřízeného okna pro chat. Dotazy vznesené při sloučeném projednání nelze považovat za podané připomínky a měly by tak směřovat pouze k dovysvětlení prováděného výkladu a problematiky.

Návrh Změny č. 17 ZÚR SK je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:
https://stredoceskykraj.cz/web/odbor-uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-rad/odbor_uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-urad

rovněž přístupné postupem:
https://stredoceskykraj.cz/web/urad/ > kraj > úřad > Odbor územního plánování a krajský stavební úřad

Do návrhu změny č. 17 ZÚR SK je taktéž možno nahlédnout na Krajském úřadu Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, Zborovská 11, Praha 5, 150 00, č. dveří 1055, a to po předchozí domluvě.

Poučení:

- **Každý** může v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání uplatnit k návrhu změny č. 17 ZÚR SK své **připomínky**.
- Připomínky se uplatňují písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav (dále jen „správní řád"), podpisem osoby, která je uplatňuje, a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- **K připomínkám a stanoviskům uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.**
- Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Adresa pro doručování stanovisek a připomínek: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, Zborovská 11, Praha 5, 150 00, IDDS: keebyyf

Ing. Michaela Pušová
odborná referentka

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena minimálně 30 dnů před sloučeným projednáním a datem sejmutí je nejdříve 15 dnů po tomto projednání. Veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje a úředních deskách obecních úřadů příslušných obcí a zároveň je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro počítání lhůt je dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu rozhodný den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne 27. 1. 2026 Sejmuto dne.....

Razítko, podpis: Obec Třebestovice Železniční 127 289 12 Třebestovice IČ: 00239852 razítko, podpis: .....

Obdrží:

úřední deska Krajského úřadu Středočeského kraje

úřední desky obcí dotčených změnou ZÚR SK

úřední desky obcí sousedících s dotčenými obcemi

oprávnění investoři vyrozumění dle § 42 odst. 2 stavebního zákona

na vědomí: sousední kraje